

19. TIPOS DE INTERÉS
A) Tipos de interés legales

19.1 (1ª parte) Tipos de interés legales, euríbor, y otros tipos de referencia (a)

Porcentajes

		Mercado hipotecario: Tipos de referencia oficiales													Otros tipos de referencia del mercado hipotecario (e)	
		Euríbor (b)					Tipo de interés basado en el Euro short-term rate (€STR)					Tipo medio préstamos hipotecarios a más de 3 años, adquisición de vivienda libre. Entidades de crédito en España	Tipo medio préstamos a la vivienda entre uno y 5 años. Entidades de crédito en la zona euro (c)	Interest Rate Swap (IRS) a cinco años	Deuda Pública. Rendimiento interno mercado secundario entre 2 y 6 años (d)	Míbor a un año (f)
		Una semana	Un mes	Tres meses	Seis meses	Un año	Una semana	Un mes	Tres meses	Seis meses	Un año					
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
20	M	...	...	...	...	-0,303	-0,555	-0,556	-0,554	-0,551	-0,543	1,727	1,573	-0,345	-0,164	-0,303
21	M	-0,569	-0,561	-0,549	-0,523	-0,491	-0,568	-0,568	-0,566	-0,563	-0,558	1,503	1,468	-0,267	-0,357	-0,491
22	M	0,012	0,090	0,342	0,672	1,088	0,052	-0,027	-0,192	-0,356	-0,463	2,058	2,058	1,717	0,833	1,088
22	May	-0,568	-0,546	-0,386	-0,144	0,287	-0,586	-0,585	-0,582	-0,579	-0,573	1,624	1,720	1,429	0,395	0,287
	Jun	-0,570	-0,525	-0,239	0,162	0,852	-0,579	-0,582	-0,583	-0,580	-0,574	1,799	1,860	1,976	0,676	0,852
	Jul	-0,457	-0,306	0,037	0,466	0,992	-0,440	-0,548	-0,572	-0,575	-0,573	1,986	2,030	1,633	0,916	0,992
	Ago	-0,071	0,022	0,395	0,837	1,249	-0,081	-0,085	-0,393	-0,487	-0,529	2,198	2,260	1,721	1,091	1,249
	Sep	0,424	0,574	1,011	1,596	2,233	0,662	0,300	-0,101	-0,342	-0,457	2,410	2,440	2,598	1,459	2,233
	Oct	0,696	0,915	1,428	1,997	2,629	0,656	0,655	0,286	-0,136	-0,355	2,666	2,590	3,020	1,742	2,629
	Nov	1,375	1,423	1,825	2,321	2,828	1,404	1,290	0,764	0,182	-0,195	2,877	2,810	2,809	1,988	2,828
	Dic	1,595	1,724	2,063	2,560	3,018	1,907	1,553	1,182	0,537	-0,021	3,116	3,040	2,836	2,084	3,018
23	Ene	1,888	1,981	2,345	2,858	3,337	1,905	1,903	1,612	0,942	0,197	3,345	3,160	2,881	2,345	3,337
	Feb	2,297	2,369	2,640	3,135	3,534	2,399	2,215	1,889	1,297	0,415	3,585	3,340	3,061	2,608	3,534
	Mar	2,573	2,710	2,911	3,267	3,647	2,898	2,547	2,236	1,712	0,682	3,664	3,470	3,165	2,785	3,647
	Abr	2,883	2,961	3,179	3,516	3,757	2,902	2,902	2,545	2,061	0,951	3,683	3,770	3,106	2,856	3,757
	May	3,085	3,152	3,372	3,682	3,862	3,150	3,061	2,846	2,385	1,284	...	...	3,063	...	3,862

(a) Los datos de los tipos de referencia oficiales del mercado hipotecario (Orden EHA/2899/2011 y CBE 5/2012) tienen carácter oficial al publicarse en el Boletín Oficial del Estado. Hasta ese momento son provisionales y su difusión en este cuadro se realiza a efectos informativos exclusivamente.

(b) Con el fin de coincidir con la información difundida en el BOE, las columnas de este cuadro que contienen las series de los nuevos plazos del Euríbor (una semana, un mes, tres meses, seis meses), incorporados por la Orden ETD/699/2020, muestran observaciones desde enero de 2021. Las series estadísticas completas, con datos previos, están disponibles en el cuadro 9.1 de la publicación de Indicadores Económicos y en el cuadro 1.15 del Boletín Estadístico.

(c) Este tipo corresponde al elaborado y publicado por el BCE desplazado un mes a efectos de su utilización como tipo de referencia del mercado hipotecario. Según lo establecido en el anejo 8 de la Circular 5/2012 de Banco de España, este índice no se corregirá en el caso de que el BCE modificara posteriormente el tipo publicado.

(d) Este tipo de interés oficial de referencia se define como la media ponderada por volúmenes nominales de negociación de los rendimientos internos de los valores emitidos por el Estado con vencimiento residual entre 2 y 6 años, negociados en operaciones simples al contado en los seis meses inmediatamente anteriores. Esta media se toma del dato del índice RODE "Deuda Pública de 2 a 6 años (S)" que es calculado por Sociedad de Bolsas, S.A. y publicado en la página web de BME Renta Variable desde mayo de 2021.

(e) Para consultar otros tipos que dejaron de tener la consideración de tipos de referencia oficiales del mercado hipotecario, véanse publicaciones anteriores a enero de 2021.

(f) Este tipo de interés dejó de tener la consideración de tipo de referencia oficial del mercado hipotecario para los préstamos formalizados a partir del 1 de enero de 2000.

19. TIPOS DE INTERÉS
A) Tipos de interés legales

19.1 (cont.) Tipos de interés legales, euríbor, y otros tipos de referencia

Porcentajes

		Tipos legales				Índices o tipos de referencia para el cálculo del valor de mercado en la compensación por riesgo de tipo de interés de los préstamos hipotecarios (g)										
		Interés legal 16	Interés Ley enjuiciamiento civil 17	Interés de demora a efectos tributarios 18	Interés de demora en operaciones comerciales Ley 3/04 (h) 19	Interest Rate Swap (IRS)										
						un año (i) 20	dos años 21	tres años 22	cuatro años 23	cinco años 24	siete años 25	diez años 26	quince años 27	veinte años 28	treinta años 29	
20	M	3,00	5,00	3,7500	8,00	-0,460	-0,405	-0,402	-0,384	-0,345	-0,269	-0,141	0,047	0,125	0,093	
21	M	3,00	5,00	3,7500	8,00	-0,535	-0,454	-0,391	-0,329	-0,267	-0,140	0,049	0,279	0,374	0,359	
22	M	3,00	5,00	3,7500	8,00	1,052	1,468	1,592	1,662	1,717	1,797	1,918	2,009	1,912	1,641	
22	May	3,00	5,00	3,7500	8,00	0,313	0,948	1,188	1,329	1,429	1,575	1,761	1,899	1,819	1,547	
	Jun	3,00	5,00	3,7500	8,00	0,850	1,544	1,763	1,885	1,976	2,094	2,254	2,379	2,287	2,045	
	Jul	3,00	5,00	3,7500	8,00	0,905	1,287	1,412	1,525	1,633	1,792	1,995	2,182	2,117	1,863	
	Ago	3,00	5,00	3,7500	8,00	1,206	1,542	1,611	1,666	1,721	1,813	1,947	2,069	1,977	1,738	
	Sep	3,00	5,00	3,7500	8,00	2,187	2,543	2,569	2,579	2,598	2,620	2,682	2,702	2,532	2,169	
	Oct	3,00	5,00	3,7500	8,00	2,539	2,902	2,955	2,986	3,020	3,065	3,137	3,150	2,942	2,506	
	Nov	3,00	5,00	3,7500	8,00	2,717	2,911	2,861	2,823	2,809	2,802	2,844	2,865	2,696	2,316	
	Dic	3,00	5,00	3,7500	8,00	2,942	3,058	2,951	2,877	2,836	2,788	2,787	2,737	2,532	2,131	
23	Ene	3,25	5,25	4,0625	10,50	3,194	3,230	3,054	2,943	2,881	2,820	2,820	2,796	2,623	2,259	
	Feb	3,25	5,25	4,0625	10,50	3,406	3,440	3,261	3,136	3,061	2,982	2,963	2,941	2,786	2,452	
	Mar	3,25	5,25	4,0625	10,50	3,504	3,513	3,358	3,238	3,165	3,079	3,048	3,029	2,869	2,524	
	Abr	3,25	5,25	4,0625	10,50	3,636	3,499	3,300	3,176	3,106	3,036	3,021	3,025	2,891	2,589	
	May	3,25	5,25	4,0625	10,50	...	...	...	...	3,063	...	...	...	...	...

(g) Estos tipos de referencia (Orden EHA/2899/2011 y CBE 5/2012) se difunden exclusivamente a efectos informativos hasta su difusión en el Boletín Oficial del Estado.

(h) El tipo correspondiente a febrero de 2013 será aplicable hasta el 23 de febrero, y para el resto del mes se aplicará el correspondiente a marzo de 2013, en virtud de la reciente modificación de la Ley 3/04.

(i) Este tipo junto con el de la columna 11 se utiliza para el cálculo del diferencial a aplicar en el caso de cancelaciones anticipadas de préstamos.

19. TIPOS DE INTERÉS
A) Tipos de interés legales

19.1 (cont.) Tipos de interés legales, euríbor, y otros tipos de referencia

Fecha publicación BOE					
	Tipos cols. 1 a 10 13 y 15	Tipos cols. 11 y 12	Tipo col. 14	Tipos cols. 20 a 29	
	30	31	32	33	
22 May	2-06-22	18-06-22	3-06-22	10-06-22	
Jun	2-07-22	20-07-22	5-07-22	5-07-22	
Jul	2-08-22	19-08-22	3-08-22	9-08-22	
Ago	2-09-22	20-09-22	3-09-22	8-09-22	
Sep	4-10-22	20-10-22	5-10-22	11-10-22	
Oct	3-11-22	18-11-22	3-11-22	10-11-22	
Nov	2-12-22	20-12-22	3-12-22	3-12-22	
Dic	3-01-23	19-01-23	4-01-23	4-01-23	
23 Ene	2-02-23	18-02-23	3-02-23	7-02-23	
Feb	2-03-23	18-03-23	3-03-23	7-03-23	
Mar	4-04-23	20-04-23	5-04-23	10-04-23	
Abr	4-05-23	19-05-23	4-05-23	4-05-23	
May	...	...	...	...