

	Datos anuales			Datos trimestrales					Datos mensuales			
	2013	2014	2015	IV-14	I-15	II-15	III-15	IV-15	Oct 15	Nov 15	Dic 15	Ene 16
Precios y costes (a)												
Índice de Precios de la Vivienda(INE)(Tasa interanual)												
Total nacional	-10,5	0,3	...	1,8	1,5	4,0	4,5	...	...	...	...	...
Vivienda nueva (1ª transmisión)	-10,4	0,9	...	1,9	4,0	4,9	4,3	...	...	...	...	...
Vivienda de segunda mano	-10,8	0,1	...	1,7	1,1	3,8	4,5	...	...	...	...	...
Tasaciones (Ministerio de Fomento)												
Precio medio del m2 de la vivienda libre												
Total nacional (Tasa interanual)	-5,8	-2,4	...	-0,3	-0,1	1,2	1,4	...	...	...	...	...
Total nacional (Euros/m2)	1 495	1 459	...	1 463	1 458	1 477	1 476	...	...	...	...	...
En función de la antigüedad (Tasa interanual)												
Vivienda nueva (<=2 años)	-4,2	-2,5	...	-1,2	...	...	...	...	...	...	...	...
Vivienda de segunda mano (>2 años)	-6,4	-2,5	...	-0,2	...	...	...	...	...	...	...	...
En función del área geográfica (Tasa interanual)												
Provincias de Madrid y Barcelona	-5,7	-0,9	...	0,6	0,8	2,5	2,3	...	...	...	...	...
Provincias costa este, costa sur e islas	-6,6	-2,4	...	0,3	0,0	0,6	1,4	...	...	...	...	...
Resto provincias península, Ceuta y Melilla	-4,1	-4,1	...	-2,3	-1,7	0,3	0,0	...	...	...	...	...
Precios de oferta (Tasa interanual)												
Vivienda nueva (b)	-7,9	-3,5	...	-2,2	...	1,4	...	...	...	...	...	...
Vivienda de segunda mano	-9,9	-5,8	-2,1	-4,5	-4,3	-3,0	-1,6	0,5	0,1	0,8	0,6	1,0
IPC de alquileres	-0,2	-0,7	-0,5	-0,7	-0,6	-0,5	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4
Índice de costes de la edificación	-0,6	-0,2	...	-0,6	-0,9	-0,4	-0,7	...	-0,9	-1,6	...	...
Deflactor de la inversión en vivienda (CNTR)	-7,0	-0,4	...	0,7	1,9	2,9	3,5	...	...	...	...	...
Actividad												
Oferta												
Viviendas visadas en los últimos 12 meses (c)												
Total nacional (Tasa interanual)	-22,4	1,7	...	1,7	12,4	19,5	21,4	...	21,1	29,4	...	...
Total nacional (Miles)	34	35	...	35	37	41	43	...	44	46	...	...
Viviendas iniciadas en los últimos 12 meses (c)												
Total nacional (Tasa interanual)	-31,0	0,2	...	0,2	...	...	...	...	...	...	...	...
Total nacional (Miles)	36	36	...	36	...	...	...	...	...	...	...	...
En función del tipo de vivienda (Miles)												
Libres	29	30	...	30	...	...	...	...	...	...	...	...
Protegidas	6	6	...	6	6	5	6	...	...	...	...	...
Protegidas en % del total	18,2	16,5	...	16,5	...	...	...	...	...	...	...	...
En función del área geográfica (Tasa interanual)												
Provincias de Madrid y Barcelona	-28,6	15,7	...	15,7	...	...	...	...	...	...	...	...
Provincias costa este, costa sur e islas	-18,5	17,1	...	17,1	-11,4	-38,4	-69,6	...	...	...	...	...
Resto provincias península, Ceuta y Melilla	-37,3	-16,8	...	-16,8	-30,5	-50,5	-65,2	...	...	...	...	...
Demanda												
Nº de transacciones de compraventa de viviendas												
Ante notario (Ministerio de Fomento)												
Total nacional (Tasa interanual)	-17,3	21,6	...	19,5	5,0	16,6	16,3	...	...	...	...	...
Total nacional (Miles)	301	366	...	112	86	107	94	...	...	...	...	...
En función de la antigüedad (Tasa interanual)												
Vivienda nueva	-51,4	-2,9	...	-20,0	-16,4	-8,2	-16,7	...	...	...	...	...
Vivienda de segunda mano	-1,3	27,3	...	29,3	9,2	21,3	22,2	...	...	...	...	...
En función del área geográfica (Tasa interanual)												
Provincias de Madrid y Barcelona	-10,9	31,5	...	19,3	6,8	18,8	17,1	...	...	...	...	...
Provincias costa este, costa sur e islas	-9,8	15,8	...	18,5	4,2	17,1	20,2	...	...	...	...	...
Resto provincias península, Ceuta y Melilla	-29,6	23,2	...	21,1	4,7	14,3	10,6	...	...	...	...	...
Registradas												
Total nacional (Tasa interanual)	-1,9	2,0	11,1	15,4	9,0	10,7	16,9	7,6	2,7	13,7	6,8	...
Total nacional (Miles)	313	319	354	78	90	87	93	84	27	29	28	...
En función de la antigüedad (Tasa interanual)												
Vivienda nueva	-7,8	-18,3	-33,7	-25,3	-35,6	-37,4	-32,4	-27,4	-33,8	-25,7	-22,1	...
Vivienda de segunda mano	3,8	19,2	37,2	49,0	44,6	41,3	42,8	22,2	18,6	30,5	17,8	...
Inversión en vivienda (Tasa interanual) (CNTR) (a)	-7,2	-1,4	...	2,5	2,9	3,3	2,5	...	...	...	...	...

1.6 INDICADORES DEL MERCADO DE LA VIVIENDA
a) Variables más significativas (continuación)

18-Febrero-2016 12:37:57

	Datos anuales			Datos trimestrales					Datos mensuales			
	2013	2014	2015	IV-14	I-15	II-15	III-15	IV-15	Oct 15	Nov 15	Dic 15	Ene 16
VARIABLES DEMOGRÁFICAS (c)												
Población >=25 años (EPA. Metodología 2005)												
Variación interanual (miles)	-139	30	-6	30	70	4	-7	-6	...	...	...	...
Hogares (EPA. Metodología 2005)												
Número (millones)	18,25	18,36	18,40	18,36	18,36	18,37	18,38	18,40	...	...	...	...
Variación interanual (miles)	91	117	33	117	97	36	22	33	...	...	...	...
Número de viviendas por hogar	1,45	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
ACCESIBILIDAD												
Condiciones de financiación (a)												
Plazo medio de las nuevas hipotecas (años)	22,2	22,6	...	22,8	22,9	23,0	22,8	...	...	...	...	...
Relación préstamo/Valor (%) (RPV)(Operaciones nuevas)	57,5	59,5	...	60,9	60,7	61,8	62,4	...	...	...	...	...
Porcentaje de préstamos nuevos con RPV > 80%	14,9	13,4	...	14,1	13,2	14,5	15,0	...	...	...	...	...
Tipo de interés de los préstamos libres (%)	3,2	3,1	2,5	2,8	2,6	2,5	2,4	2,4	2,5	2,5	2,3	...
Mercado de trabajo												
Ocupados (EPA. Metodología 2005)												
(Variación interanual) (miles) (c)	-204	434	525	434	504	514	545	525	...	...	...	...
Tasa paro juvenil (20-29 años) (Metodología 2005)(a)	40,1	37,7	34,5	36,8	36,6	34,7	33,6	33,0	...	...	...	...
Medidas de esfuerzo (a)												
Precio de la vivienda/RBD por hogar (años)	6,1	6,1	...	6,1	6,1	6,3	6,3	...	...	...	...	...
Esfuerzo teórico anual sin deducciones (%)	35,5	34,7	...	33,8	31,6	32,3	32,5	...	...	...	...	...
Esfuerzo teórico anual con deducciones (%)	35,5	34,7	...	33,8	31,6	32,3	32,5	...	...	...	...	...
RIQUEZA												
Riqueza financiera neta de los hogares (c)												
Tasa interanual	22,2	11,0	...	11,0	13,1	3,2	1,0	...	...	...	...	...
Ratio sobre PIB (%)	103,9	114,2	...	114,2	120,7	117,3	113,8	...	...	...	...	...
Riqueza inmobiliaria de los hogares (c)												
Tasa interanual	-7,9	1,6	...	1,6	1,4	3,8	4,3	...	...	...	...	...
Ratio sobre PIB (%)	404,7	407,3	...	407,3	401,8	414,2	412,7	...	...	...	...	...
Riqueza total de los hogares (c)												
Ratio sobre PIB (%)	508,6	521,6	...	521,6	522,4	531,5	526,5	...	...	...	...	...
CRÉDITO (INCLUYENDO TITULIZACIÓN)												
Crédito total al sector privado no financiero												
Tasa interanual (a)	-5,7	-5,0	...	-4,4	-3,2	-2,5	-2,4	...	-1,9	...	...	...
Crédito hipotecario total												
Tasa interanual (a)	-13,7	-9,1	-5,4	-7,3	-6,6	-5,8	-5,0	-4,4	-4,6	-4,5	-4,0	...
Saldo en % del PIB (c)	75,9	69,7	...	69,7	67,9	66,9	65,5	...	...	...	...	...
Crédito a los hogares para adquisición de viviendas												
Tasa interanual (a)	-4,2	-4,0	...	-3,9	-3,7	-3,3	-3,4	...	-3,4	...	...	...
Saldo en % del PIB (c)	59,5	56,4	...	56,4	55,4	54,4	...	...	...	...	...	...
Número de préstamos hipotecarios nuevos (Tasa interanual)												
Total	-27,1	...	...	-17,6	...	6,9	1,8	...	...	...	...	...
Para la adquisición de vivienda	-28,1	...	...	6,8	...	25,6	20,5	...	...	...	...	...
Financiación a la vivienda acogida a planes especiales												
Tasa interanual (a)	-9,8	-10,6	...	-12,2	-11,7	-10,5	-11,2	...	...	...	...	...
% sobre el crédito para adquisición de vivienda (c)	5,1	4,6	...	4,6	4,6	4,5	4,4	...	...	...	...	...
Créditos dudosos a los hogares para la adquisición y rehabilitación de vivienda. Ratio de dudosidad (a)												
	5,26	6,09	...	5,90	5,88	5,25	5,09	...	...	...	...	...

1.6 INDICADORES DEL MERCADO DE LA VIVIENDA
a) Variables más significativas (continuación)

18-Febrero-2016 12:38:00

	Datos anuales			Datos trimestrales					Datos mensuales			
	2013	2014	2015	IV-14	I-15	II-15	III-15	IV-15	Oct 15	Nov 15	Dic 15	Ene 16
Rentabilidad de inversiones alternativas												
Acumulado en los últimos 12 meses (c)												
Vivienda (alquiler más variación de precios)	-3,5	6,4	...	6,4	6,2	8,6	9,1	...	...	...	...	...
Rentabilidad bruta por alquiler	4,3	4,7	...	4,7	4,7	4,6	4,6	...	...	...	...	...
Bonos del Estado a 10 años (e)	4,1	1,6	1,8	1,6	1,2	2,4	1,9	1,8	1,6	1,5	1,8	1,6
Depósitos de hogares e ISFLSH (f)	1,6	0,8	0,5	0,8	0,6	0,4	0,5	0,5	0,4	0,4	0,5	...
Bolsa (IBEX-35)	21,4	3,7	-7,2	3,7	11,4	-1,4	-11,7	-7,2	-1,1	-3,6	-7,2	-15,3
Comparación internacional												
Índices de precios reales.Tasas interanuales (a)												
España	-12,0	0,5	...	2,4	2,7	4,4	5,1	...	...	...	...	...
Alemania	1,6	2,3	4,4	3,9	5,1	4,0	4,3	4,2	...	...	...	...
Francia	-3,1	-2,4	...	-2,9	-2,2	-2,9	-1,8	...	...	...	...	...
Italia	-6,9	-4,6	...	-3,8	-3,4	-3,0	-2,6	...	...	...	...	...
Holanda	-9,0	0,6	2,6	2,0	2,9	2,1	2,4	3,1	3,1	3,4	2,7	...
UEM	-3,2	-0,2	...	0,6	1,4	0,9	1,4	...	...	...	...	...
Reino Unido	1,0	8,4	...	9,0	8,4	5,6	5,6	...	7,0	7,6	...	...
Estados Unidos	2,5	3,9	...	4,3	5,7	5,5	5,5	...	...	...	...	...
Japón	1,3	-1,1	...	-1,9	0,1	2,0	2,6	...	1,5	...	...	...

Fuentes: INE, Ministerio de Fomento, Colegio de Registradores, Sociedad de Tasación, Fotocasa, Expocasa, Sociedad de bolsas S.A. BIS, OCDE, BCE y Banco de España.
(Véase nota metodológica adjunta)

(a) Media del período.

(b) Datos semestrales.

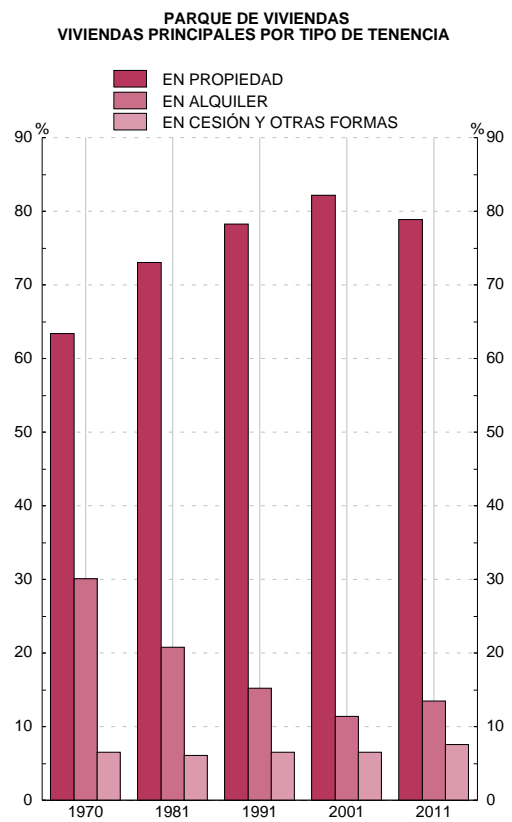
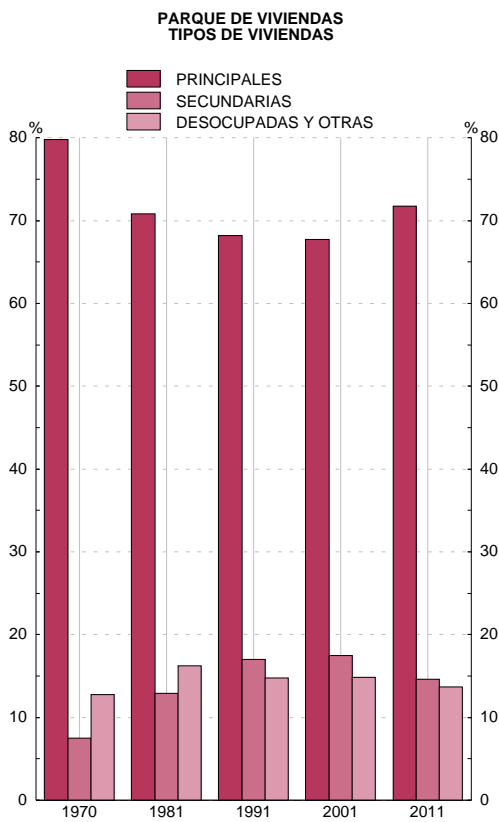
(c) Fin de período.

(d) Incluye inmuebles residenciales y no residenciales.

(e) Mercado secundario.

(f) Depósitos en entidades de crédito a más de 1 y hasta 2 años. Tipos de interés (TEDR) de nuevas operaciones. TEDR: Tipo efectivo definición restringida, que equivale a TAE sin incluir comisiones.

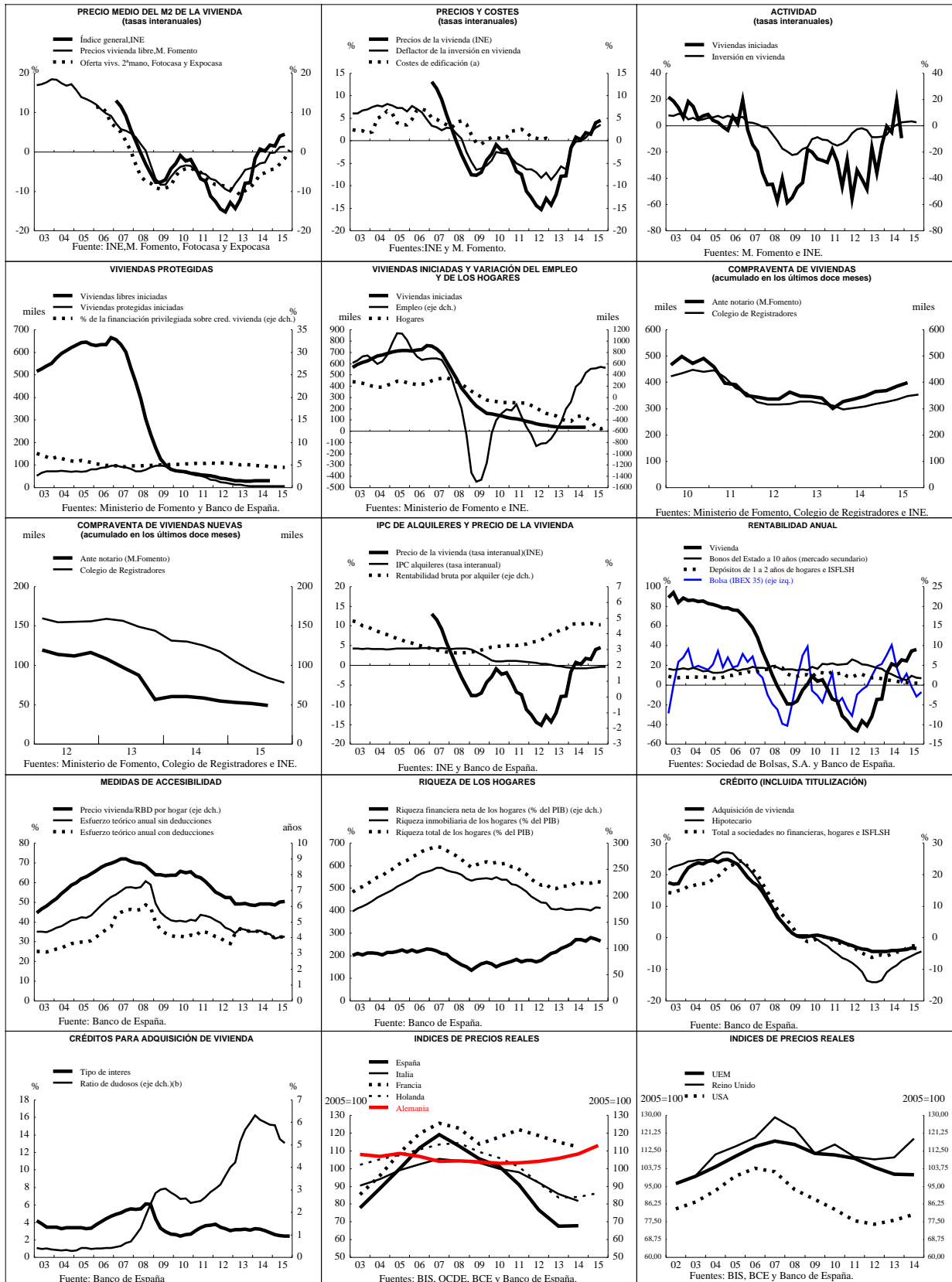
	1970	1981	1991	2001	2010	2011	2012	2013	2014
Parque de viviendas									
Número de viviendas (Censos)(a)	10 658 882	14 726 134	17 206 363	20 946 554	25 130 992	25 208 623	25 276 303	25 256 840	25 220 997
Porcentaje de viviendas (Censos)									
Principales	79,8	70,8	68,2	67,7	...	71,7	...	...	...
Secundarias	7,5	12,9	17,0	17,4	...	14,6	...	...	...
Desocupadas y otras	12,7	16,3	14,8	14,8	...	13,7	...	...	...
Porcentaje de viviendas principales (Censos)									
En propiedad	63,4	73,1	78,3	82,2	...	78,9	...	...	...
En alquiler	30,1	20,8	15,2	11,4	...	13,5	...	...	...
En cesión y otras formas	6,5	6,1	6,5	6,5	...	7,6	...	...	...
Porcentaje de viviendas principales (b)									
En propiedad	...	...	79,3	84,5	79,4	79,6	79,2	77,7	78,0
En alquiler	...	...	13,5	9,6	14,5	14,9	14,5	15,4	14,9
En cesión y otras formas	...	...	7,2	5,9	6,1	5,5	6,3	6,9	7,0



Fuente: INE y Banco de España

(a) Años intercensales: estimación del Banco de España.

(b) Hasta 2004, Encuesta Continua de Presupuestos Familiares (ECPF); desde 2005, Encuesta de Condiciones de Vida (ECV).



a) Antes de enero de 2007, costes de edificación base 1990=100. b) Antes de diciembre de 1997, ratio de dudosos del crédito hipotecario de Bancos y Cajas