### TIPOS DE INTERÉS

#### A) Tipos de interés legales

<table>
<thead>
<tr>
<th>Mercado hipotecario: Tipos de referencia oficiales</th>
<th>Otros tipos de referencia del mercado hipotecario</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Interbancarios para créditos a un año</td>
<td>Tipo medio préstamos a más de tres años. Adquisición de vivienda libre (Resolución DGTPF de 4/2/1991)</td>
</tr>
<tr>
<td>Tipo medio préstamos hipotecarios</td>
<td>Tipo medio préstamos hipotecarios a más de tres años. Adquisición de vivienda libre (Resolución DGTPF de 4/2/1991)</td>
</tr>
<tr>
<td>Adquisición de vivienda libre</td>
<td>Tipo activo de referencia de cajas de ahorros (Indicador CECA)</td>
</tr>
<tr>
<td>Swap y mercado interno de cajas de ahorros</td>
<td>Deuda pública. Rendimiento interno mercado secundario entre 2 y 6 años</td>
</tr>
<tr>
<td>Deuda pública. Rendimiento interno mercado secundario entre 2 y 6 años</td>
<td>BOE</td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### B) Tipos de interés legales, euríbor, mibor y otros tipos de referencia (a)

<table>
<thead>
<tr>
<th>Fecha publicación</th>
<th>Porcentajes</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Mibor a un año</td>
<td>euríbor a un año</td>
</tr>
<tr>
<td>Tipo medio préstamos hipotecarios Adquisición de vivienda libre</td>
<td>Tipo activo de referencia de cajas de ahorros (Indicador CECA)</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### (1ª parte) Tipos de interés legales, euríbor, mibor y otros tipos de referencia (a)

(a) Los datos de los tipos de referencia oficiales del mercado hipotecario (Orden EHA/2899/2011 y CBE 5/2012) tienen carácter oficial al publicarse en el Boletín Oficial del Estado.

(b) Este tipo de interés dejó de tener la consideración de tipo de referencia oficial del mercado hipotecario para los préstamos formalizados a partir del 1 de enero de 2000.

(c) Este tipo corresponde con el elaborado y publicado por el BCE desplazado un mes a efectos de su utilización como tipo de referencia del mercado hipotecario.

(d) Estos tipos dejarán de tener la consideración de tipos de referencia oficiales del mercado hipotecario para las operaciones formalizadas después de la entrada en vigor de la Orden EHA/2899/2011, de 28 octubre. La ley 14/2013, de 27 de septiembre, establece que a partir del 1 de noviembre estos tipos dejarán de publicarse. Las referencias a estos tipos serán sustituidas según lo recogido en la Disposición adicional decimoquinta de la citada ley.

---

**BANCO DE ESPAÑA / BOLETÍN ESTADÍSTICO**
19. TIPOS DE INTERÉS

A) Tipos de interés legales

19.1 (Cont.) Tipos de interés legales, euríbor, mibor y otros tipos de referencia

<table>
<thead>
<tr>
<th>Período</th>
<th>Tipo</th>
<th>Interés</th>
<th>Ley enjuiciamiento civil</th>
<th>Interés de demora en obligaciones comerciales Ley 3/04 (c)</th>
<th>Interest Rate Swap (IRS)</th>
<th>Fecha publicación BOE</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>un año</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>dos años</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>tres años</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>cuatro años</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>cinco años</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>siete años</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>diez años</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>quince años</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>veinte años</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>treinta años</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

Porcentajes

| 16 | M | 3,00 | 5,00 | 3,750 | 8,03 | -0,294 | -0,174 | -0,141 | -0,081 | 0,001 | 0,206 | 0,523 | 0,866 | 1,003 | 1,042 | ... |
| 17 | M | 3,00 | 5,00 | 3,750 | 8,00 | -0,310 | -0,161 | -0,053 | 0,070 | 0,200 | 0,460 | 0,619 | 1,208 | 1,390 | 1,472 | ... |
| 18 | M | 3,00 | 5,00 | 3,750 | 8,00 | -0,301 | -0,139 | 0,025 | 0,195 | 0,354 | 0,633 | 0,964 | 1,309 | 1,463 | 1,521 | ... |
| 19  | Nov | 3,00 | 5,00 | 3,750 | 8,00 | -0,295 | -0,129 | 0,023 | 0,182 | 0,333 | 0,607 | 0,940 | 1,290 | 1,447 | 1,502 | 12-12-18 |
| 20  | Dic | 3,00 | 5,00 | 3,750 | 8,00 | -0,291 | -0,150 | -0,027 | 0,113 | 0,254 | 0,519 | 0,852 | 1,205 | 1,358 | 1,410 | 4-01-19 |

(c) El tipo correspondiente a febrero de 2013 será aplicable hasta el 23 de febrero, y para el resto del mes se aplicará el correspondiente a marzo de 2013, en virtud de la reciente modificación de la Ley 3/04.

(d) Estos tipos de referencia (Orden EHA/2899/2011 y CBE 5/2012) se difunden exclusivamente a efectos informativos hasta su difusión en el Boletín Oficial del Estado.