### 19. TIPOS DE INTERÉS

#### A) Tipos de interés legales

<table>
<thead>
<tr>
<th>Mercado hipotecario: Tipos de referencia oficiales</th>
<th>Otros tipos de referencia del mercado hipotecario</th>
<th>Fecha publicación</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Interbancarios</td>
<td>Tipo medio préstamos hipotecarios</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>mibor a un año</td>
<td>Tipo medio préstamos</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Tipo de interés legales</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>A)</td>
<td>euríbor</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Adquisición de vivienda libre</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Deuda Pública.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Tipo activo de referencia de ahorros</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>del mercado hipotecario</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>(Indicador CECA)</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Tipo medio préstamos</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>hipotecarios a más de tres años</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Adquisición de vivienda libre (Resol DGTIPF de 4/2/1991)</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Bancos</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Tipos c/los 1,2,5 y 6</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Cajas de ahorros</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Resto tipos oficiales</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>BOE</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

<p>| | | | | | | | | | | | |</p>
<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>16</td>
<td>M</td>
<td>-0.034</td>
<td>-0.034</td>
<td>1.952</td>
<td>2.053</td>
<td>0.001</td>
<td>0.307</td>
<td>...</td>
<td>...</td>
<td>...</td>
<td>...</td>
</tr>
<tr>
<td>17</td>
<td>M</td>
<td>-0.145</td>
<td>-0.145</td>
<td>1.910</td>
<td>1.910</td>
<td>0.200</td>
<td>0.138</td>
<td>...</td>
<td>...</td>
<td>...</td>
<td>...</td>
</tr>
<tr>
<td>18</td>
<td>M</td>
<td>-0.173</td>
<td>-0.173</td>
<td>1.921</td>
<td>1.844</td>
<td>0.354</td>
<td>0.137</td>
<td>...</td>
<td>...</td>
<td>...</td>
<td>...</td>
</tr>
<tr>
<td>18</td>
<td>Dic</td>
<td>-0.129</td>
<td>-0.129</td>
<td>2.037</td>
<td>1.850</td>
<td>0.254</td>
<td>0.217</td>
<td>...</td>
<td>...</td>
<td>...</td>
<td>3-01-19</td>
</tr>
<tr>
<td>19</td>
<td>Ene</td>
<td>-0.116</td>
<td>-0.116</td>
<td>2.022</td>
<td>1.810</td>
<td>0.183</td>
<td>0.221</td>
<td>...</td>
<td>...</td>
<td>...</td>
<td>2-02-19</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Feb</td>
<td>-0.108</td>
<td>-0.108</td>
<td>2.056</td>
<td>1.810</td>
<td>0.133</td>
<td>0.223</td>
<td>...</td>
<td>...</td>
<td>...</td>
<td>2-03-19</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Mar</td>
<td>-0.109</td>
<td>-0.109</td>
<td>2.039</td>
<td>1.840</td>
<td>0.090</td>
<td>0.196</td>
<td>...</td>
<td>...</td>
<td>...</td>
<td>2-04-19</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Abr</td>
<td>-0.112</td>
<td>-0.112</td>
<td>2.017</td>
<td>1.800</td>
<td>0.039</td>
<td>0.136</td>
<td>...</td>
<td>...</td>
<td>...</td>
<td>7-05-19</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>May</td>
<td>-0.134</td>
<td>-0.134</td>
<td>2.052</td>
<td>1.770</td>
<td>-0.023</td>
<td>0.066</td>
<td>...</td>
<td>...</td>
<td>...</td>
<td>4-06-19</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Jun</td>
<td>-0.190</td>
<td>-0.190</td>
<td>2.041</td>
<td>1.790</td>
<td>-0.171</td>
<td>0.008</td>
<td>...</td>
<td>...</td>
<td>...</td>
<td>2-07-19</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Jul</td>
<td>-0.283</td>
<td>-0.283</td>
<td>1.836</td>
<td>1.730</td>
<td>-0.274</td>
<td>-0.070</td>
<td>...</td>
<td>...</td>
<td>...</td>
<td>2-08-19</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Ago</td>
<td>-0.356</td>
<td>-0.356</td>
<td>1.913</td>
<td>1.710</td>
<td>-0.460</td>
<td>-0.143</td>
<td>...</td>
<td>...</td>
<td>...</td>
<td>3-09-19</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Sep</td>
<td>-0.339</td>
<td>-0.339</td>
<td>1.825</td>
<td>1.680</td>
<td>-0.432</td>
<td>-0.201</td>
<td>...</td>
<td>...</td>
<td>...</td>
<td>2-10-19</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Oct</td>
<td>-0.304</td>
<td>-0.304</td>
<td>1.806</td>
<td>1.640</td>
<td>-0.322</td>
<td>-0.252</td>
<td>...</td>
<td>...</td>
<td>...</td>
<td>5-11-19</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Nov</td>
<td>-0.272</td>
<td>-0.272</td>
<td>1.803</td>
<td>1.590</td>
<td>-0.220</td>
<td>-0.272</td>
<td>...</td>
<td>...</td>
<td>...</td>
<td>3-12-19</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Dic</td>
<td>-0.261</td>
<td>-0.261</td>
<td>...</td>
<td>...</td>
<td>-0.181</td>
<td>-0.264</td>
<td>...</td>
<td>...</td>
<td>...</td>
<td>3-01-20</td>
</tr>
</tbody>
</table>

(a) Los datos de los tipos de referencia oficiales del mercado hipotecario (Orden EHA/2899/2011 y CBE 5/2012) tienen carácter oficial al publicarse en el Boletín Oficial del Estado. Hasta ese momento son provisionales y su difusión en este cuadro se realiza a efectos informativos exclusivamente.

(b) Este tipo de interés dejó de tener la consideración de tipo de referencia oficial del mercado hipotecario para los préstamos formalizados a partir del 1 de enero de 2000.

(c) Este tipo corresponde al elaborado y publicado por el BCE desplazado un mes a efectos de su utilización como tipo de referencia del mercado hipotecario. Según lo establecido en el anejo 8 de la Circular 5/2012 de Banco de España, este índice no se corregirá en el caso de que el BCE modificara posteriormente el tipo publicado.

(d) Estos tipos de interés dejaron de tener la consideración de tipos de referencia oficiales del mercado hipotecario para las operaciones formalizadas después de la entrada en vigor de la Orden EHA/2899/2011, de 28 octubre. La ley 14/2013, de 27 de septiembre, establece que a partir del 1 de noviembre estos tipos dejarán de publicarse. Las referencias a estos tipos serán sustituidas según lo recogido en la Disposición adicional decimoquinta de la citada ley.
19. TIPOS DE INTERÉS

A) Tipos de interés legales

19.1 (Cont.) Tipos de interés legales, euríbor, mibor y otros tipos de referencia

<table>
<thead>
<tr>
<th>Tipos legales</th>
<th>Indicios o tipos de referencia para el cálculo del valor de mercado en la compensación por riesgo de tipo de interés de los préstamos hipotecarios (d)</th>
<th>Fecha publicación BOE</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>Interest Rate Swap (IRS)</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Fecha de la emisión del contrato de tipo de interés (c)</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Tipo de interés del contrato de tipo de interés (c)</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Porcentajes</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>Tipos legales</th>
<th>Índices o tipos de referencia para el cálculo del valor de mercado en la compensación por riesgo de tipo de interés de los préstamos hipotecarios (d)</th>
<th>Fecha publicación BOE</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>Interest Rate Swap (IRS)</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Fecha de la emisión del contrato de tipo de interés (c)</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Tipo de interés del contrato de tipo de interés (c)</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Porcentajes</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

(c) El tipo correspondiente a febrero de 2013 será aplicable hasta el 23 de febrero, y para el resto del mes se aplicará el correspondiente a marzo de 2013, en virtud de la reciente modificación de la Ley 3/04.
(d) Estos tipos de referencia (Orden EHA/2899/2011 y CBE 5/2012) se difunden exclusivamente a efectos informativos hasta su difusión en el Boletín Oficial del Estado.
(e) Este tipo junto con el de la columna 3 se utiliza para el cálculo del diferencial a aplicar en el caso de cancelaciones anticipadas de préstamos.