

5ª Conferencia Banco de España-CEMFI-UIMP de Economía Española “Vivienda e instituciones: retos y oportunidades para España”

UIMP, Santander, 2 - 3 Julio 2026

2 Julio 2026

13:00 - 13:30 Cóctel de bienvenida

13:30 - 13:45 **Apertura institucional:**
Ángel Pelayo González-Torre, Rector, UIMP
Nezih Guner, Director, CEMFI
José Luis Escrivá, Gobernador, Banco de España

13:45 - 14:30 *High-level Policy Dialogue*
José Luis Escrivá, Gobernador, Banco de España
Mary Daly, Presidenta, Federal Reserve Bank of San Francisco
Moderadora: María Tadeo (Euronews)

SESIÓN 1: INSTITUCIONES

14:30 - 17:00 **Sesión académica**
Moderador: Agustín Casas (CUNEF)
Overproduction of Laws and Bureaucratic Efficiency in Spain
Claudio Michelacci (EIEF)
Comentarista: Juan Mora-Sanguinetti (Banco de España)

The Political Economy of Housing Supply in Spain
Elisabet Viladecans-Marsal (Universitat de Barcelona)
Comentarista: Felipe Carozzi (London School of Economics)

17:00 - 17:30 Pausa Café

17:30 - 18:45 **Panel: *Economía y Democracia: 50 Años de Transformación en España***
Moderador: David López-Salido (Banco de España)
Panelistas: Antón Costas (Consejo Económico y Social), Elisa de la Nuez (GC Legal),
Alfonso Novales (Real Academia de Ciencias Morales y Políticas)

3 Julio 2026

SESIÓN 2: VIVIENDA

09:30 - 12:00 **Sesión académica**
Moderadora: Clara Santamaría (Sciences Po)
Housing Supply and Affordability
Gilles Duranton (Wharton School, University of Pennsylvania)
Comentarista: David Cuberes (Maynooth University)

Housing, Household Creation, and Fertility
Virginia Sánchez-Marcos (Universidad de Cantabria)
Comentarista: María José Luengo-Prado (Instituto Complutense de Análisis Económico)

12:00 - 12:30 Pausa Café

12:30 - 13:45 **Panel: *Los retos del mercado de la vivienda en España***
Moderadora: Olympia Bover (CEMFI)
Panelistas: José García-Montalvo (Universitat Pompeu Fabra), Manuel Illueca
(Instituto de Crédito Oficial), Pablo Martínez (trescientosmil)

14:00 - 14:30 **Discurso de cierre:** Soledad Núñez, Subgobernadora, Banco de España

14:30 - 15:30 Comida y despedida