



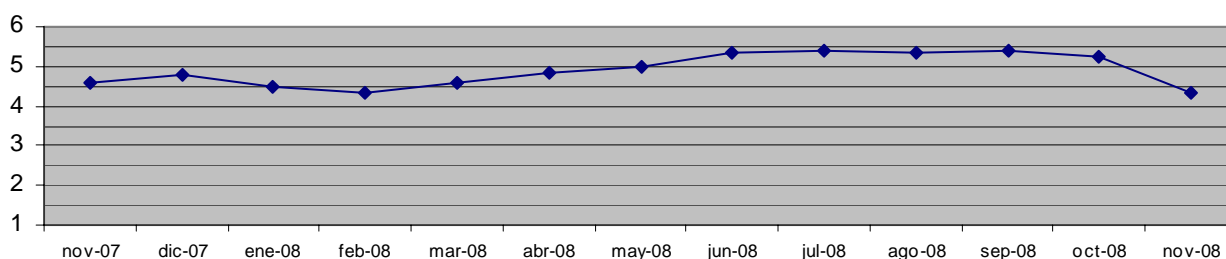
NOTA INFORMATIVA

Madrid, 16 de diciembre de 2008

El principal índice de referencia de los créditos hipotecarios (EURIBOR) baja al 4,350% en noviembre

El índice EURIBOR, que es utilizado como principal referencia para fijar el tipo de interés de los préstamos hipotecarios concedidos por las entidades de crédito españolas, bajó en noviembre hasta el 4,350% desde el 5,248% del mes anterior. Tomando como referencia los últimos doce meses, el índice registra un descenso de 0,257 puntos.

El EURIBOR es calculado por la Federación Bancaria Europea con los datos de las principales entidades de la zona del euro y consiste en el tipo de interés medio de contado para las operaciones de depósito de euros a plazo de un año.



Evolución del EURIBOR en el último año

Los datos correspondientes al mes de noviembre muestran también un descenso, hasta el 4,424%, del MIBOR, el tipo interbancario a un año que servía de referencia oficial del mercado hipotecario para las operaciones realizadas con anterioridad al 1 de enero de 2000.

Estos índices de referencia para el mercado hipotecario son válidos a partir de su publicación en el BOE, lo que normalmente se produce unos días después de su difusión por el Banco de España.

Índices de referencia OFICIALES para los préstamos hipotecarios a tipo variable destinados a la adquisición de vivienda¹

Noviembre de 2008

	Porcentaje
1. Referencia interbancaria a 1 año (EURIBOR).....	4,350
2. Tipo interbancario a 1 año (MIBOR).....	4,424
3. Tipo activo de referencia de las cajas de ahorro.....	7,000
4. Tipo medio de los préstamos hipotecarios a más de tres años para adquisición de vivienda libre:	
- de bancos.....	6,166
- de cajas de ahorro.....	6,341
- del conjunto de entidades de crédito.....	6,258
5. Rendimiento interno en el mercado secundario de la Deuda Pública entre 2 y 6 años.....	4,190

¹ La definición y forma de cálculo de estos índices se recoge en la Circular del Banco de España 5/1994, de 22 de julio (BOE del 3 de agosto), 7/1999, de 29 de junio (BOE del 9 de julio) y 1/2000, de 28 de enero (BOE del 10 de febrero).