



BANCO CENTRAL EUROPEO

12 de marzo de 2003

NOTA DE PRENSA

FACTORES ESTRUCTURALES DE LOS MERCADOS DE LA VIVIENDA DE LA UE

El Banco Central Europeo (BCE) publicará, en el día de hoy, un informe titulado “*Structural factors in the EU housing markets*”, elaborado por expertos del BCE y de los bancos centrales nacionales de la Unión Europea (UE). El informe se centra en la dinámica de los precios y de los alquileres de los inmuebles residenciales, en los impuestos y las subvenciones a la vivienda y en las interrelaciones principales entre los mercados hipotecarios y de la vivienda.

El informe destaca cómo los impuestos y subvenciones a la vivienda, así como otras políticas de vivienda, tales como las relativas al sector de alquileres, han tenido un efecto considerable sobre las estructuras microeconómicas de los mercados de la vivienda de la UE. Las estructuras microeconómicas, tanto a nivel nacional como local, junto con las condiciones macroeconómicas, han configurado la dinámica de los mercados nacionales de vivienda. Se cree que esta misma dinámica ha influido, asimismo, en la demanda agregada y en la inflación, así como en la movilidad laboral y en la situación financiera de las familias.

El informe podrá consultarse en la página del BCE en Internet (<http://www.ecb.int>), en la sección “Publicaciones”. La versión impresa del informe puede solicitarse por escrito a la División de Prensa e Información del BCE.

Banco Central Europeo

División de Prensa e Información

Kaiserstrasse 29, D-60311 Frankfurt am Main

Tel.: 0049 69 1344 7455, Fax: 0049 69 1344 7404

Internet: <http://www.ecb.int>

Se permite su reproducción, siempre que se cite la fuente