

FINANCIACIÓN RELACIONADA CON LA CONSTRUCCIÓN O PROMOCIÓN INMOBILIARIA (NEGOCIOS EN ESPAÑA) (a)  
ACTIVIDAD TOTAL (b)

Correspondiente al \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Entidad: \_\_\_\_\_

Año	Mes		P	Estado	Código entidad
			T	4 3 7 0	

(Miles de euros redondeados)

	NORMAL						SUBESTÁNDAR					
	Garantía inmobiliaria (c)		Garantía pignoraticia (d)		Resto		Garantía inmobiliaria (c)		Garantía pignoraticia (d)		Resto	
	Riesgos (e)	Del que: Seguimiento especial	Riesgos (e)	Del que: Seguimiento especial	Riesgos (e)	Del que: Seguimiento especial	Riesgos (e)	Cobertura específica	Riesgos (e)	Cobertura específica	Riesgos (e)	Cobertura específica
<b>1 Financiación de suelo para promoción inmobiliaria (f).....</b>	0001	0051	0101	0151	0201	0251	0301	0351	0401	0451	0501	0551
<i>Del que: Para uso predominantemente residencial (g).....</i>	0002	0052	0102	0152	0202	0252	0302	0352	0402	0452	0502	0552
<i>Del que: Suelo no urbanizable o rústico valorados con expectativas urbanísticas</i>	0003	0053	0103	0153	0203	0253	0303	0353	0403	0453	0503	0553
<b>2 Financiación de construcción o promoción inmobiliaria.....</b>	0005	0055	0105	0155	0205	0255	0305	0355	0405	0455	0505	0555
2.1 Obra en curso parada.....	0006	0056	0106	0156	0206	0256	0306	0356	0406	0456	0506	0556
2.1.1 Viviendas (h).....	0007	0057	0107	0157	0207	0257	0307	0357	0407	0457	0507	0557
2.1.2 Oficinas, locales y naves polivalentes.....	0008	0058	0108	0158	0208	0258	0308	0358	0408	0458	0508	0558
2.1.3 Resto de inmuebles.....	0009	0059	0109	0159	0209	0259	0309	0359	0409	0459	0509	0559
2.2 Obra en curso en marcha.....	0010	0060	0110	0160	0210	0260	0310	0360	0410	0460	0510	0560
2.2.1 Viviendas (h).....	0011	0061	0111	0161	0211	0261	0311	0361	0411	0461	0511	0561
2.2.2 Oficinas, locales y naves polivalentes.....	0012	0062	0112	0162	0212	0262	0312	0362	0412	0462	0512	0562
2.2.3 Resto de inmuebles.....	0013	0063	0113	0163	0213	0263	0313	0363	0413	0463	0513	0563
2.3 Obra terminada.....	0014	0064	0114	0164	0214	0264	0314	0364	0414	0464	0514	0564
2.3.1 Viviendas (h).....	0015	0065	0115	0165	0215	0265	0315	0365	0415	0465	0515	0565
2.3.2 Oficinas, locales y naves polivalentes.....	0016	0066	0116	0166	0216	0266	0316	0366	0416	0466	0516	0566
2.3.3 Resto de inmuebles.....	0017	0067	0117	0167	0217	0267	0317	0367	0417	0467	0517	0567
<b>TOTAL.....</b>	0025	0075	0125	0175	0225	0275	0325	0375	0425	0475	0525	0575

(a) Financiación en forma de crédito o valores representativos de deuda (instrumentos de deuda) cuya finalidad es la construcción o promoción inmobiliaria.

(b) Se incluyen todas las operaciones, con independencia de la fecha en la que se hayan formalizado.

(c) Según se define en el apartado 17.b) del anexo IX de la Circular 4/2004, de 22 de diciembre, es decir, "las operaciones con garantía real, siempre que sean primera carga y los activos afectos en garantía se encuentren debidamente constituidos y registrados a nombre de la entidad".

Se incluirán igualmente las segundas y sucesivas hipotecas, siempre que la entidad sea titular de todas las hipotecas o el riesgo vivo total de estas sea insignificante.

(d) Incluirá todas las operaciones con estas garantías, independientemente del porcentaje cubierto.

(e) Las operaciones se incluirán por el importe por el que están registradas en el activo del balance reservado, excluidos los ajustes por valoración correspondientes, con la excepción de los valores representativos de deuda, que se incluirán por el efectivo desembolsado por la entidad pendiente de amortización.

(f) Financiación que tenga como finalidad la construcción o promoción inmobiliaria mientras no se haya iniciado la construcción de los inmuebles. Incluye la financiación del suelo urbano, urbanizable, y no urbanizable o rústico valorados con expectativas urbanísticas, así como aquella que tenga como finalidad la construcción o promoción inmobiliaria, aunque no se haya adquirido el suelo.

(g) Suelo en el que está previsto desarrollar predominantemente viviendas, de primera o segunda residencia.

(h) También incluye las financiaciones de los garajes y trasteros de las viviendas y edificios residenciales.

FINANCIACIÓN RELACIONADA CON LA CONSTRUCCIÓN O PROMOCIÓN INMOBILIARIA (NEGOCIOS EN ESPAÑA) (a)  
ACTIVIDAD TOTAL (b)

Correspondiente al \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Entidad: \_\_\_\_\_

Año	Mes		P	Estado	Código entidad
			T	4 3 7 0	

(Miles de euros redondeados)

	DUDOSO										TOTAL	
	Garantía inmobiliaria (c)		Garantía pignoraticia (d)		Resto						Riesgos (e)	Cobertura
	Riesgos (e)	Cobertura específica	Riesgos (e)	Cobertura específica	Riesgos (e)	Cobertura específica						
<b>1 Financiación de suelo para promoción inmobiliaria (f).....</b>	0601	0651	0701	0751	0801	0851	0901			0951		
Del que: Para uso predominantemente residencial (g).....	0602	0652	0702	0752	0802	0852	0902			0952		
Del que: Suelo no urbanizable o rústico valorados con expectativas urbanísticas	0603	0653	0703	0753	0803	0853	0903			0953		
<b>2 Financiación de construcción o promoción inmobiliaria.....</b>	0605	0655	0705	0755	0805	0855	0905			0955		
2.1 Obra en curso parada.....	0606	0656	0706	0756	0806	0856	0906			0956		
2.1.1 Viviendas (h).....	0607	0657	0707	0757	0807	0857	0907			0957		
2.1.2 Oficinas, locales y naves polivalentes.....	0608	0658	0708	0758	0808	0858	0908			0958		
2.1.3 Resto de inmuebles.....	0609	0659	0709	0759	0809	0859	0909			0959		
2.2 Obra en curso en marcha.....	0610	0660	0710	0760	0810	0860	0910			0960		
2.2.1 Viviendas (h).....	0611	0661	0711	0761	0811	0861	0911			0961		
2.2.2 Oficinas, locales y naves polivalentes.....	0612	0662	0712	0762	0812	0862	0912			0962		
2.2.3 Resto de inmuebles.....	0613	0663	0713	0763	0813	0863	0913			0963		
2.3 Obra terminada.....	0614	0664	0714	0764	0814	0864	0914			0964		
2.3.1 Viviendas (h).....	0615	0665	0715	0765	0815	0865	0915			0965		
2.3.2 Oficinas, locales y naves polivalentes.....	0616	0666	0716	0766	0816	0866	0916			0966		
2.3.3 Resto de inmuebles.....	0617	0667	0717	0767	0817	0867	0917			0967		
<b>TOTAL.....</b>	0625	0675	0725	0775	0825	0875	0925			0975		

(a) Financiación en forma de crédito o valores representativos de deuda (instrumentos de deuda) cuya finalidad es la construcción o promoción inmobiliaria.

(b) Se incluyen todas las operaciones, con independencia de la fecha en la que se hayan formalizado.

Según se define en el apartado 17.b) del anejo IX de la Circular 4/2004, de 22 de diciembre, es decir, "las operaciones con garantía real, siempre que sean primera carga y los activos afectos en garantía se encuentren debidamente constituidos y registrados a nombre de la entidad".

(c) Se incluirán igualmente las segundas y sucesivas hipotecas, siempre que la entidad sea titular de todas las hipotecas o el riesgo vivo total de estas sea insignificante.

(d) Incluirá todas las operaciones con estas garantías, independientemente del porcentaje cubierto.

(e) Las operaciones se incluirán por el importe por el que están registradas en el activo del balance reservado, excluidos los ajustes por valoración correspondientes, con la excepción de los valores representativos de deuda, que se incluirán por el efectivo desembolsado por la entidad pendiente de amortización.

(f) Financiación que tenga como finalidad la construcción o promoción inmobiliaria mientras no se haya iniciado la construcción de los inmuebles. Incluye la financiación del suelo urbano, urbanizable, y no urbanizable o rústico valorados con expectativas urbanísticas, así como aquella que tenga como finalidad la construcción o promoción inmobiliaria, aunque no se haya adquirido el suelo.

(g) Suelo en el que está previsto desarrollar predominantemente viviendas, de primera o segunda residencia.

(h) También incluye las financiaciones de los garajes y trasteros de las viviendas y edificios residenciales.

**FINANCIACIÓN RELACIONADA CON LA CONSTRUCCIÓN O PROMOCIÓN INMOBILIARIA (NEGOCIOS EN ESPAÑA) (a)**  
**FINANCIACIÓN FORMALIZADA HASTA EL 31.12.2011 (b)**

Correspondiente al \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Entidad: \_\_\_\_\_

Año	Mes		P	Estado	Código entidad
			T	4 3 7 0	

(Miles de euros redondeados)

	NORMAL						SUBESTÁNDAR					
	Garantía inmobiliaria (c)		Garantía pignoraticia (c)		Resto		Garantía inmobiliaria (c)		Garantía pignoraticia (c)		Resto	
	Riesgos (e)	Del que: Seguimiento especial	Riesgos (e)	Del que: Seguimiento especial	Riesgos (e)	Del que: Seguimiento especial	Riesgos (e)	Cobertura específica	Riesgos (e)	Cobertura específica	Riesgos (e)	Cobertura específica
<b>1 Financiación de suelo para promoción inmobiliaria (f).....</b>	1001	1051	1101	1151	1201	1251	1301	1351	1401	1451	1501	1551
Del que: Para uso predominantemente residencial (g).....	1002	1052	1102	1152	1202	1252	1302	1352	1402	1452	1502	1552
Del que: Suelo no urbanizable o rústico valorados con expectativas urbanísticas	1003	1053	1103	1153	1203	1253	1303	1353	1403	1453	1503	1553
<b>2 Financiación de construcción o promoción inmobiliaria.....</b>	1005	1055	1105	1155	1205	1255	1305	1355	1405	1455	1505	1555
2.1 Obra en curso parada.....	1006	1056	1106	1156	1206	1256	1306	1356	1406	1456	1506	1556
2.1.1 Viviendas (h).....	1007	1057	1107	1157	1207	1257	1307	1357	1407	1457	1507	1557
2.1.2 Oficinas, locales y naves polivalentes.....	1008	1058	1108	1158	1208	1258	1308	1358	1408	1458	1508	1558
2.1.3 Resto de inmuebles.....	1009	1059	1109	1159	1209	1259	1309	1359	1409	1459	1509	1559
2.2 Obra en curso en marcha.....	1010	1060	1110	1160	1210	1260	1310	1360	1410	1460	1510	1560
2.2.1 Viviendas (h).....	1011	1061	1111	1161	1211	1261	1311	1361	1411	1461	1511	1561
2.2.2 Oficinas, locales y naves polivalentes.....	1012	1062	1112	1162	1212	1262	1312	1362	1412	1462	1512	1562
2.2.3 Resto de inmuebles.....	1013	1063	1113	1163	1213	1263	1313	1363	1413	1463	1513	1563
2.3 Obra terminada.....	1014	1064	1114	1164	1214	1264	1314	1364	1414	1464	1514	1564
2.3.1 Viviendas (h).....	1015	1065	1115	1165	1215	1265	1315	1365	1415	1465	1515	1565
2.3.2 Oficinas, locales y naves polivalentes.....	1016	1066	1116	1166	1216	1266	1316	1366	1416	1466	1516	1566
2.3.3 Resto de inmuebles.....	1017	1067	1117	1167	1217	1267	1317	1367	1417	1467	1517	1567
<b>TOTAL.....</b>	1025	1075	1125	1175	1225	1275	1325	1375	1425	1475	1525	1575

(a) Financiación en forma de crédito o valores representativos de deuda (instrumentos de deuda) cuya finalidad es la construcción o promoción inmobiliaria.

(b) Operaciones formalizadas hasta el 31.12.2011, o procedentes de la refinanciación de las mismas.

Según se define en el apartado 17.b) del anejo IX de la Circular 4/2004, de 22 de diciembre, es decir, "las operaciones con garantía real, siempre que sean primera carga y los activos afectos en garantía se encuentren debidamente constituidos y registrados a nombre de la entidad".

(c) Se incluirán igualmente las segundas y sucesivas hipotecas, siempre que la entidad sea titular de todas las hipotecas o el riesgo vivo total de estas sea insignificante.

(d) Incluirá todas las operaciones con estas garantías, independientemente del porcentaje cubierto.

(e) Las operaciones se incluirán por el importe por el que están registradas en el activo del balance reservado, excluidos los ajustes por valoración correspondientes, con la excepción de los valores representativos de deuda, que se incluirán por el efectivo desembolsado por la entidad pendiente de amortización.

(f) Financiación que tenga como finalidad la construcción o promoción inmobiliaria mientras no se haya iniciado la construcción de los inmuebles. Incluye la financiación del suelo urbano, urbanizable, y no urbanizable o rústico valorados con expectativas urbanísticas, así como aquella que tenga como finalidad la construcción o promoción inmobiliaria, aunque, no se haya adquirido el suelo.

(g) Suelo en el que está previsto desarrollar predominantemente viviendas, de primera o segunda residencia.

(h) También incluye las financiaciones de los garajes y trasteros de las viviendas y edificios residenciales.

FINANCIACIÓN RELACIONADA CON LA CONSTRUCCIÓN O PROMOCIÓN INMOBILIARIA (NEGOCIOS EN ESPAÑA) (a)  
FINANCIACIÓN FORMALIZADA HASTA EL 31.12.2011 (b)

Correspondiente al \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Entidad: \_\_\_\_\_

Año	Mes		P	Estado	Código entidad
			T	4 3 7 0	

(Miles de euros redondeados)

	DUDOSO										TOTAL					
	Garantía inmobiliaria (c)				Garantía pignoraticia (d)				Resto		Riesgos (e)	Cobertura				
	Riesgos (e)		Cobertura específica		Riesgos (e)		Cobertura específica		Riesgos (e)				Cobertura			
<b>1 Financiación de suelo para promoción inmobiliaria (f).....</b>	1601		1651		1701		1751		1801		1851		1901		1951	
Del que: Para uso predominantemente residencial (g).....	1602		1652		1702		1752		1802		1852		1902		1952	
Del que: Suelo no urbanizable o rústico valorados con expectativas urbanísticas	1603		1653		1703		1753		1803		1853		1903		1953	
<b>2 Financiación de construcción o promoción inmobiliaria.....</b>	1605		1655		1705		1755		1805		1855		1905		1955	
2.1 Obra en curso parada.....	1606		1656		1706		1756		1806		1856		1906		1956	
2.1.1 Viviendas (h).....	1607		1657		1707		1757		1807		1857		1907		1957	
2.1.2 Oficinas, locales y naves .....	1608		1658		1708		1758		1808		1858		1908		1958	
2.1.3 Resto de inmuebles.....	1609		1659		1709		1759		1809		1859		1909		1959	
2.2 Obra en curso en marcha.....	1610		1660		1710		1760		1810		1860		1910		1960	
2.2.1 Viviendas (h).....	1611		1661		1711		1761		1811		1861		1911		1961	
2.2.2 Oficinas, locales y naves .....	1612		1662		1712		1762		1812		1862		1912		1962	
2.2.3 Resto de inmuebles.....	1613		1663		1713		1763		1813		1863		1913		1963	
2.3 Obra terminada.....	1614		1664		1714		1764		1814		1864		1914		1964	
2.3.1 Viviendas (h).....	1615		1665		1715		1765		1815		1865		1915		1965	
2.3.2 Oficinas, locales y naves .....	1616		1666		1716		1766		1816		1866		1916		1966	
2.3.3 Resto de inmuebles.....	1617		1667		1717		1767		1817		1867		1917		1967	
<b>TOTAL.....</b>	1625		1675		1725		1775		1825		1875		1925		1975	

(a) Financiación en forma de crédito o valores representativos de deuda (instrumentos de deuda) cuya finalidad es la construcción o promoción inmobiliaria.

(b) Operaciones formalizadas hasta el 31.12.2011, o procedentes de la refinanciación de las mismas.

Según se define en el apartado 17.b) del anejo IX de la Circular 4/2004, de 22 de diciembre, es decir, "las operaciones con garantía real, siempre que sean primera carga y los activos afectos en garantía se encuentren debidamente constituidos y registrados a nombre de la entidad".

(c) Se incluirán igualmente las segundas y sucesivas hipotecas, siempre que la entidad sea titular de todas las hipotecas o el riesgo vivo total de estas sea insignificante.

(d) Incluirá todas las operaciones con estas garantías, independientemente del porcentaje cubierto.

(e) Las operaciones se incluirán por el importe por el que están registradas en el activo del balance reservado, excluidos los ajustes por valoración correspondientes, con la excepción de los valores representativos de deuda, que se incluirán por el efectivo desembolsado por la entidad pendiente de amortización.

(f) Financiación que tenga como finalidad la construcción o promoción inmobiliaria mientras no se haya iniciado la construcción de los inmuebles. Incluye la financiación del suelo urbano, urbanizable, y no urbanizable o rústico valorados con expectativas urbanísticas, así como aquella que tenga como finalidad la construcción o promoción inmobiliaria, aunque, no se haya adquirido el suelo.

(g) Suelo en el que está previsto desarrollar predominantemente viviendas, de primera o segunda residencia.

(h) También incluye las financiaciones de los garajes y trasteros de las viviendas y edificios residenciales.

**FINANCIACIÓN RELACIONADA CON LA CONSTRUCCIÓN O PROMOCIÓN INMOBILIARIA (NEGOCIOS EN ESPAÑA) (a)**  
**UTILIZACIÓN DE LA COBERTURA DE LOS APARTADOS 42 Y 43 DEL ANEJO IX (b)**

Correspondiente al \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Entidad: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Año	Mes		P	Estado	Código entidad
			T	4 3 7 0	

(Miles de euros redondeados)

	Riesgos (c)		Cobertura	
	2000		2050	
<b>Riesgo normal a 31.12.2011 (d)</b> .....	2000		2050	
Sin riesgo apreciable.....	2026			
Resto.....	2027		2077	
Con garantía real.....	2028		2078	
Financiación de suelo para promoción inmobiliaria (e) .....	2029		2079	
Financiación de promociones inmobiliarias. Obra en curso (e) .....	2030		2080	
Financiación de promociones inmobiliarias. Obra finalizada (e) .....	2031		2081	
Sin garantía real.....	2032		2082	
<b>Salidas (f)</b> .....	2001		2051	
Reclasificado a subestándar .....	2002		2052	
Reclasificado a dudoso exclusivamente por morosidad.....	2003		2053	
Con garantía inmobiliaria.....	2004		2054	
Con garantía pignoraticia.....	2005		2055	
Resto.....	2006		2056	
Reclasificado a dudoso por razones distintas de la morosidad del cliente.....	2007		2057	
Reclasificado a fallido.....	2008		2058	
Activo adjudicado o recibido en pago de deudas.....	2009		2059	
Resto de salidas.....	2010			
<b>Saldo a la fecha del estado (g)</b> .....	2025		2075	

- (a) Financiación en forma de crédito o valores representativos de deuda (instrumentos de deuda) cuya finalidad es la construcción o promoción inmobiliaria.
- (b) Este estado incluye información sobre la utilización de la cobertura prevista en los apartados 42 y 43 del anejo IX para las financiaciones relacionadas con el suelo para promoción inmobiliaria y con las construcciones o promociones inmobiliarias clasificadas como normales a 31.12.2011.
- (c) Las operaciones se incluirán por el importe por el que están registradas en el activo del balance reservado a 31 de diciembre de 2011, excluidos los ajustes por valoración correspondientes, con la excepción de los valores representativos de deuda, que se incluirán por el efectivo desembolsado por la entidad pendiente de amortización.
- (d) En estas líneas se indica el importe de los riesgos clasificados como normales a 31.12.2011, así como la cobertura que efectivamente se haya constituido de acuerdo con los apartados 42 y 43 del anejo IX hasta la fecha de referencia del estado con independencia de que su importe se haya utilizado.
- (e) Las operaciones se clasifican en estas líneas según su finalidad y no según el tipo de activo afecto en garantía.
- (f) Los importes de las salidas se informarán en la línea que corresponda a la situación en la que estén clasificados los riesgos a la fecha de referencia del estado. La línea "Resto de salidas" incluye los importes dados de baja del riesgo normal por cualquier razón distinta de las recogidas en las líneas anteriores. En la columna "Cobertura", se indicará el importe de la línea "Riesgo normal a 31.12.2011" que se haya utilizado para su cobertura. Los importes a incluir en estas líneas son los acumulados desde el 1.1.2012 hasta la fecha de referencia del estado.
- (g) En esta línea se indica el importe de los riesgos brutos clasificados como normales a 31.12.2011 que estén clasificados como normales a la fecha de referencia del estado, así como el importe efectivamente constituido de la cobertura que no se haya utilizado a la fecha de referencia del estado.