PROYECTO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE SUSTITUCIÓN DE VENTANAS EN LA SUCURSAL DE MÁLAGA DEL BANCO DE ESPAÑA.
EXPEDIENTE: GCS 17/02972

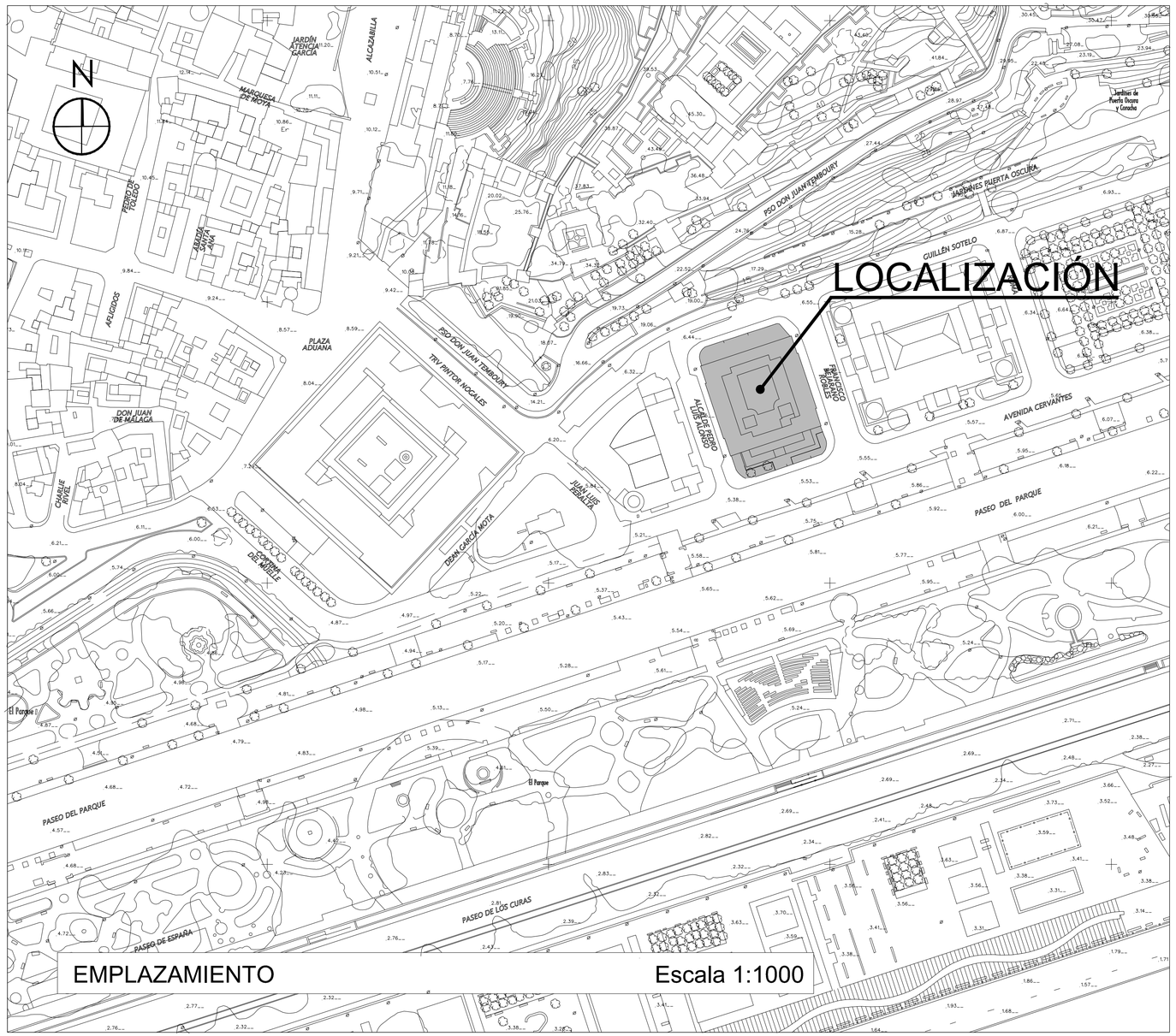
SITUACIÓN: AVENIDA DE CERVANTES, 3. 29016. MÁLAGA.

PROMOTOR: BANCO DE ESPAÑA.

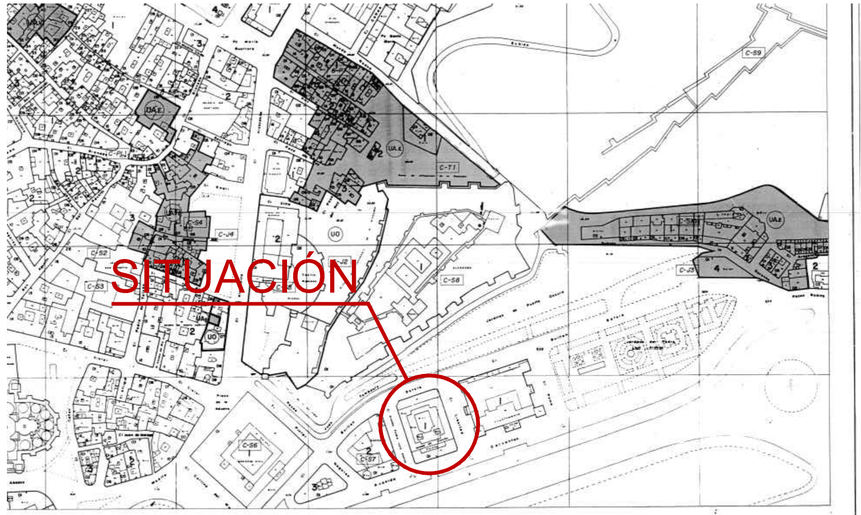
II.- PLANOS.-

INDICE DE PLANOS

01	**SITUACIÓN URBANÍSTICA Y EMPLAZAMIENTO**	**E: 1/3000**	**E: 1/1000**
02.1	**PLANTAS SÓTANO, BAJA Y PRIMERA** Estado actual	**E: 1/200**	
02.2	**PLANTAS SEGUNDA, TERCERA Y CUBIERTA** Estado actual	**E: 1/200**	
03.1	**ALZADOS** Estado actual	**E: 1/200**	
03.2	**SECCIONES A-A' y B-B'** Estado actual	**E: 1/200**	
04.1	**PLANTA SÓTANO** Reparación de ventanas	**E: 1/20**	**E: 1/5**
04.2	**PLANTA BAJA** Reposición y reparación de ventanas	**E: 1/20**	**E: 1/5**
04.3	**PLANTA PRIMERA** Reposición y reparación de ventanas	**E: 1/20**	**E: 1/5**
04.4	**PLANTA SEGUNDA** Reposición y reparación de ventanas	**E: 1/20**	**E: 1/5**
04.5	**PLANTA TERCERA** Reposición y reparación de ventanas	**E: 1/20**	**E: 1/5**
05	**ALZADOS** Reposición y reparación de ventanas	**E: 1/200**	



EMPLAZAMIENTO Escala 1:1000



SITUACIÓN URBANÍSTICA Escala aprox. 1:3000

Información obtenida del Plan Especial de Protección y Reforma Interior del Centro de Málaga
Plano: 4 GESTIÓN. Junio de 1992

Información obtenida de la Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestrucuras.
Plan General de Ordenación Urbana vigente 2011. Cartografía 1:1000

PROYECTO DE LAS OBRAS DE SUSTITUCIÓN DE VENTANAS EN LA SUCURSAL DE MÁLAGA DEL BANCO DE ESPAÑA

Situación: AVENIDA DE CERVANTES 3, MÁLAGA

Promotor: BANCO DE ESPAÑA

Fecha: Diciembre 2017

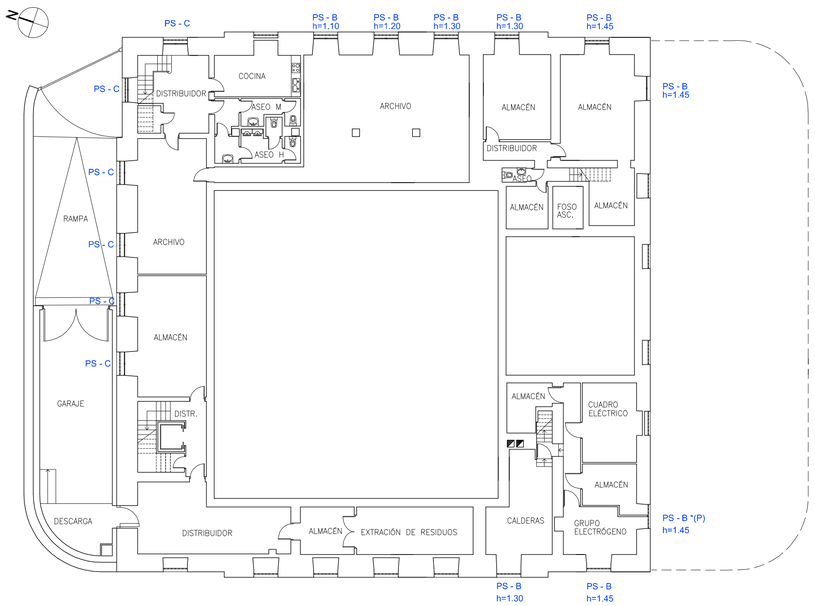
Arquitectos: Juan V. López Maestro Arquitecto - Jesús Rincón González Arquitecto - Julián Moreno López Arquitecto

Plano nº 01

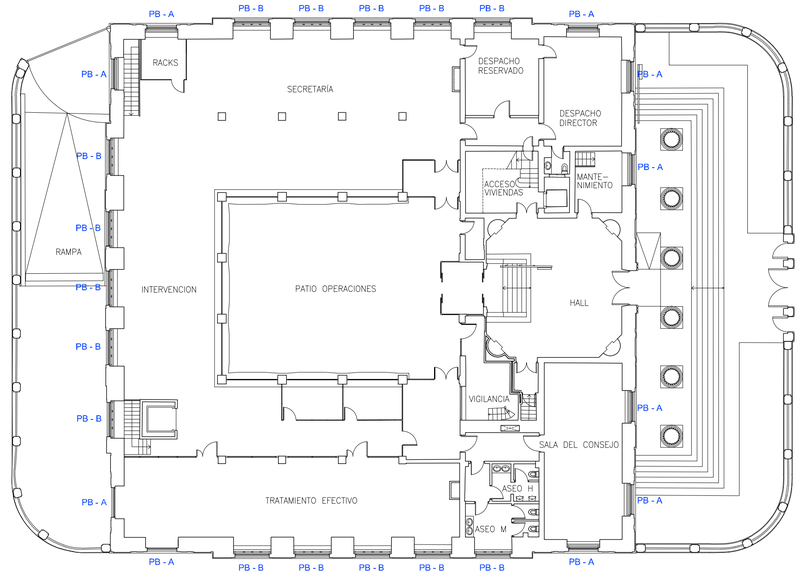
Escala: 1:3000 1:1000

SITUACIÓN URBANÍSTICA Y EMPLAZAMIENTO

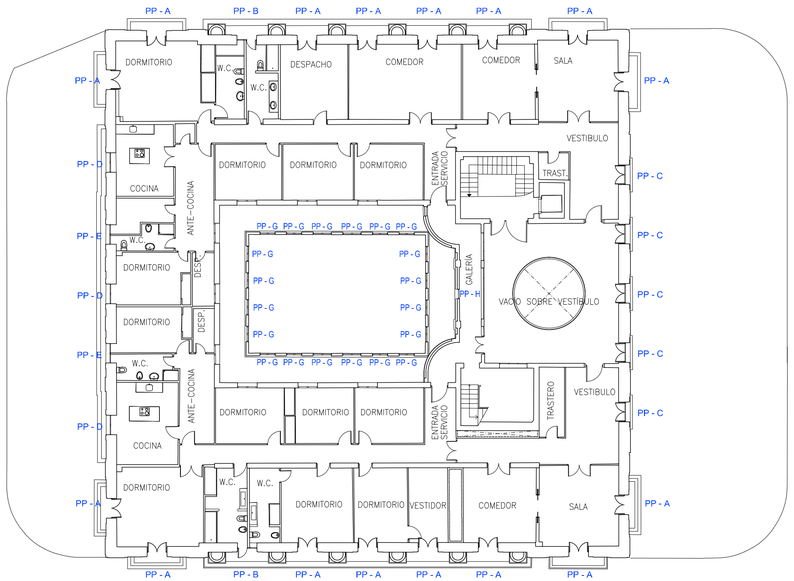
grupi3 Arquitectura y Urbanismo, S.L.P.
CONSULTORÍA ENERGÉTICA, REHABILITACIÓN INTEGRAL



PLANTA SÓTANO
E: 1/200



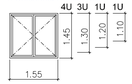
PLANTA BAJA
E: 1/200



PLANTA PRIMERA
E: 1/200

PLANTA SÓTANO
Carpintería exterior.

CARPINTERÍA PS - B
9 Unidades. Restauración



Ventana perfilería metálica vidrio simple y tapaluces metálico en seis unidades.
1 Unidad partida *(P)

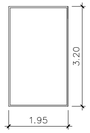
CARPINTERÍA PS - C
6 Unidades. Restauración



Ventana perfilería metálica vidrio simple y tapaluces metálico.

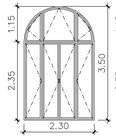
PLANTA BAJA
Carpintería exterior.

VENTANA PB - A
10 Unidades
Nueva Ejecución



Hueco con persiana alojada en tambor embutido en muro con registro inferior y mecanismo de torno. Contraventana interior de hierro seis hojas con mirilla.

VENTANA PB - B
15 Unidades
Nueva Ejecución



Ventana perfilería metálica y vidrio simple. Abatible en eje horizontal y vertical, con sistema de falleba de cable. Persiana alojada en tambor embutido en muro con registro inferior y mecanismo de torno. Contraventana interior de hierro cuatro hojas con mirilla.

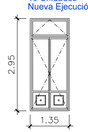
REJILLA VENTILACIÓN
15 Unidades
Limpieza



Rejilla metálica de ventilación ventana tipo PB-B

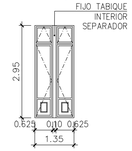
PLANTA PRIMERA
Carpintería exterior.

PUERTA PP - A
16 Unidades
Nueva Ejecución



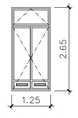
Puerta perfilería metálica y vidrio simple. Abatible en eje horizontal y vertical. Persiana de plástico alojada en tambor de madera embutido en muro con registro al frente.

PUERTA PP - B
2 Unidades
Nueva Ejecución



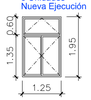
Puerta perfilería metálica y vidrio simple. Abatible en eje horizontal y vertical. Persiana de plástico alojada en tambor de madera embutido en muro con registro al frente.

PUERTA PP - C
5 Unidades
Restauración



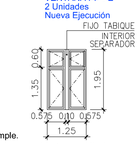
Puerta perfilería metálica y vidrio simple. Abatible en eje horizontal y vertical. Persiana de plástico alojada en tambor de madera embutido en muro con registro al frente en las dos ventanas extremas, tambor de madera embutido en muro con registro horizontal y sistema de falleta de cable en las tres ventanas centrales. Situadas en fachada principal.

VENTANA PP - D
3 Unidades
Nueva Ejecución



Ventana perfilería metálica y vidrio simple. Abatible en eje horizontal y vertical. Persiana de plástico alojada en tambor de madera embutido en muro con registro al frente.

VENTANA PP - E
2 Unidades
Nueva Ejecución



Ventana perfilería metálica y vidrio simple. Abatible en eje vertical. Persiana de plástico alojada en tambor de madera embutido en muro con registro al frente.

VENTANA PP - G
20 Unidades
Restauración



Ventana de madera con marco de madera. Abatible en eje vertical. Pintura esmalte y vidrio simple.

VENTANA PP - H
1 Unidad
Restauración



Ventana de madera con marco de madera. Abatible en eje vertical. Pintura esmalte. Ciega.

PROYECTO DE LAS OBRAS DE SUSTITUCIÓN DE VENTANAS EN LA SUCURSAL DE MÁLAGA DEL BANCO DE ESPAÑA

Situación: AVENIDA DE CERVANTES 3, MÁLAGA

Promotor: BANCO DE ESPAÑA

Fecha: Diciembre 2017

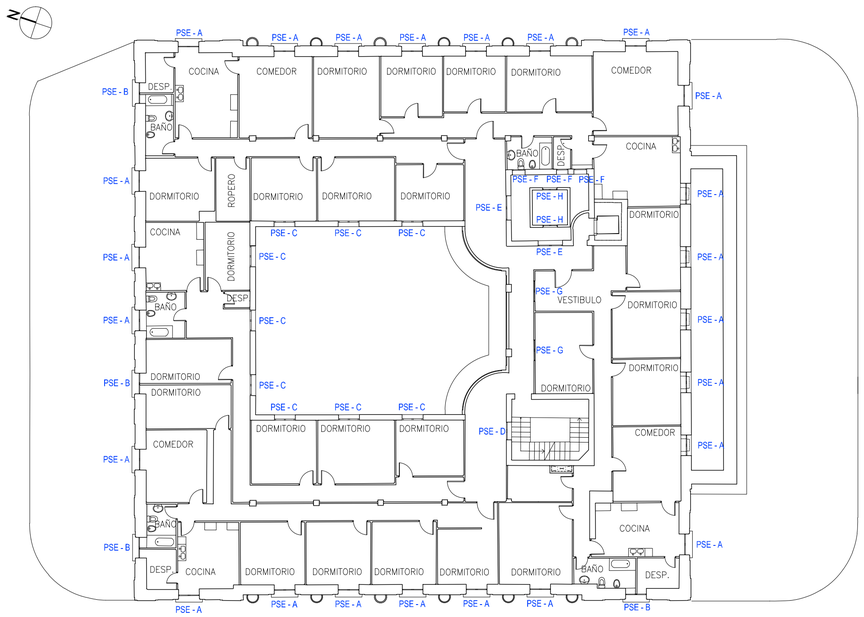
Arquitectos: Juan V. López Maestro - Arquitecto - Jesús Rincón González - Arquitecto - Julián Moreno López - Arquitecto

Plano nº 02.1

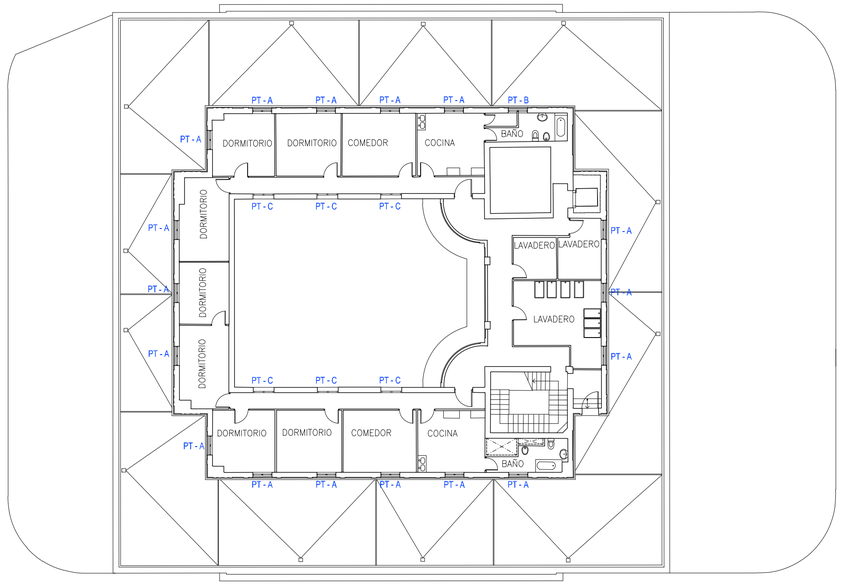
PLANTAS SÓTANO, BAJA Y PRIMERA
Estado actual

Escala: 1:200

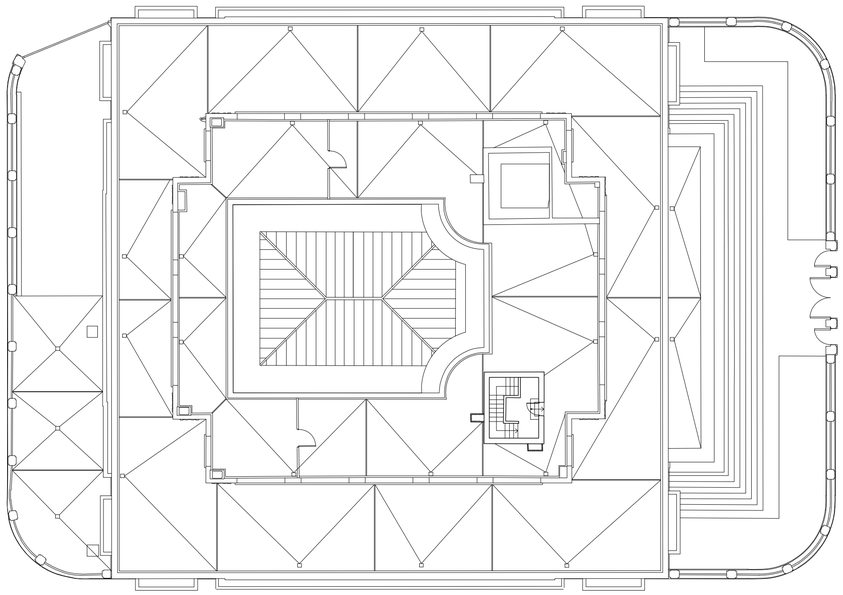
cruj3 Arquitectura y Urbanismo, S.L.P.
CONSULTORÍA ENERGÉTICA REHABILITACIÓN INTEGRAL



PLANTA SEGUNDA
E: 1/200



PLANTA TERCERA
E: 1/200



CUBIERTA
E: 1/200

PLANTA SEGUNDA
Carpintería exterior.

VENTANA PSE - A
24 Unidades
Nueva Ejecución



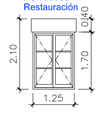
Ventana perfilería metálica y vidrio simple. Abatible en eje vertical. Persiana de plástico alojada en tambor de madera embutido en muro con registro al frente.

VENTANA PSE - B
4 Unidades
Nueva Ejecución



Ventana perfilería metálica y vidrio simple. Abatible en eje vertical. Persiana de plástico alojada en tambor de madera embutido en muro con registro al frente.

VENTANA PSE - C
9 Unidades
Restauración



Ventana de madera con marco de madera. Abatible en eje vertical. Persiana de plástico alojada en tambor de madera saliente y registro al frente. Vidrio simple. Pintura esmalte.

VENTANA PSE - D
1 Unidad
Restauración



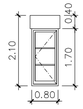
Ventana de madera con marco de madera. Abatible en eje vertical. Pintura esmalte y vidrio simple.

VENTANA PSE - E
2 Unidades
Restauración



Ventana de madera con marco de madera. Abatible en eje vertical. Pintura esmalte y vidrio simple.

VENTANA PSE - F
3 Unidades
Restauración



Ventana de madera con marco de madera. Abatible en eje vertical. Persiana de plástico alojada en tambor de madera saliente y registro al frente. Vidrio simple. Pintura esmalte.

VENTANA PSE - G
2 Unidades
Restauración



Ventana de madera con marco de madera. Abatible en eje vertical. Contraventana de madera. Pintura esmalte y vidrio simple.

VENTANA PSE - H
2 Unidades
Restauración



Ventana de madera con marco de madera. Abatible en eje horizontal. Pintura esmalte y vidrio simple.

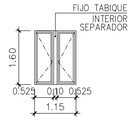
PLANTA TERCERA
Carpintería exterior.

VENTANA PT - A
17 Unidades
Nueva Ejecución



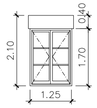
Ventana perfilería metálica y vidrio simple. Abatible en eje vertical. Persiana de plástico alojada en tambor de madera embutido en muro con registro al frente.

VENTANA PT - B
1 Unidad
Nueva Ejecución



Ventana perfilería metálica y vidrio simple. Abatible en eje vertical. Persiana de plástico alojada en tambor de madera embutido en muro con registro al frente.

VENTANA PT - C
6 Unidades
Restauración



Ventana de madera con marco de madera. Abatible en eje vertical. Persiana de plástico alojada en tambor de madera saliente y registro al frente. Vidrio simple. Pintura esmalte.

PROYECTO DE LAS OBRAS DE SUSTITUCIÓN DE VENTANAS EN LA SUCURSAL DE MÁLAGA DEL BANCO DE ESPAÑA

Situación:
AVENIDA DE CERVANTES 3, MÁLAGA

Promotor:
BANCO DE ESPAÑA

Fecha:
Diciembre 2017

Arquitectos:
Juan V. López Maestro - Arquitecto
Jesús Rincón González - Arquitecto
Julián Moreno López - Arquitecto
arcu\3 Arquitectura y Urbanismo, S.L.P.
CONSULTORÍA ENERGÉTICA. REHABILITACIÓN INTEGRAL

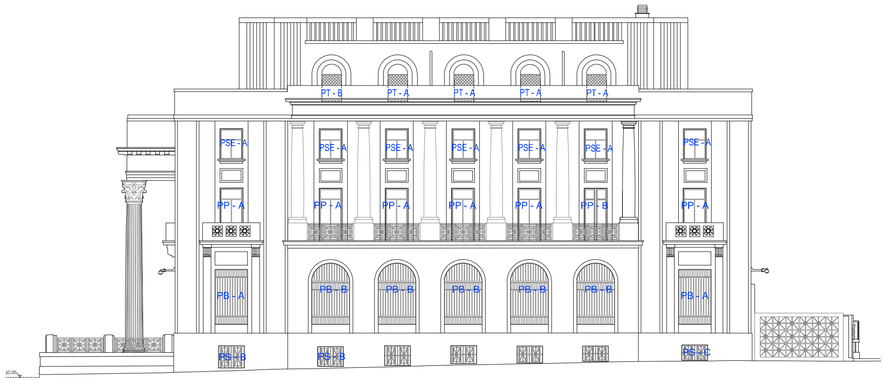
Plano nº
02.2

PLANTAS SEGUNDA, TERCERA Y CUBIERTA
Estado actual

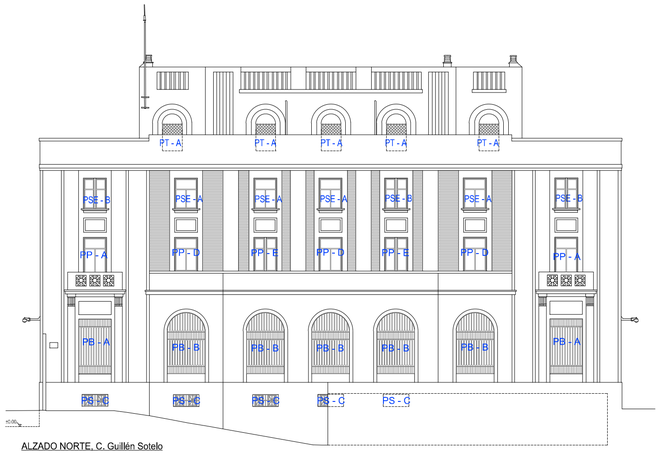
Escala:
1:200



ALZADO SUR. Avenida de Cervantes



ALZADO ESTE. C. Francisco Bejarano Robles



ALZADO NORTE. C. Guillén Sotelo



ALZADO ESTE. C. Francisco Bejarano Robles

PROYECTO DE LAS OBRAS DE SUSTITUCIÓN DE VENTANAS EN LA SUCURSAL DE MÁLAGA DEL BANCO DE ESPAÑA

Situación:
AVENIDA DE CERVANTES 3, MÁLAGA

Promotor:
BANCO DE ESPAÑA

Fecha:
Diciembre 2017

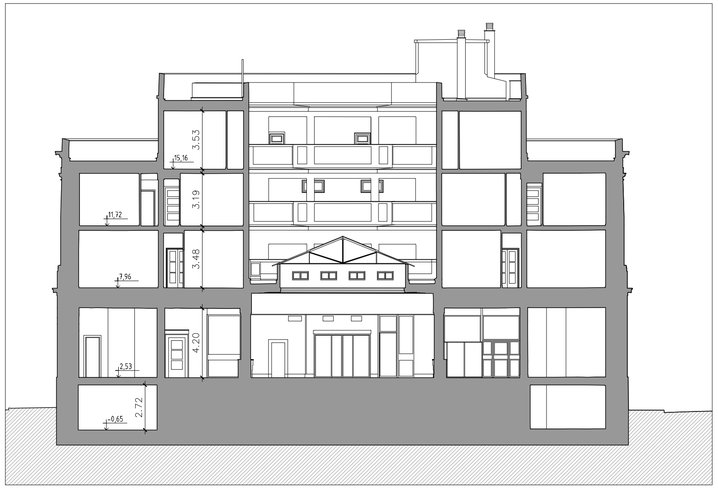
Arquitectos:
Juan V. López Maestro - Arquitecto
Jesús Rincón González - Arquitecto
Julián Moreno López - Arquitecto

Plano nº
03.1

ALZADOS
Estado actual

Escala:
1:200

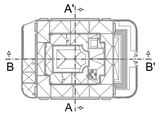
arqui3 Arquitectura y Urbanismo, S.L.P.
CONSULTORÍA ENERGÉTICA. REHABILITACIÓN INTEGRAL



SECCION A-A'
E: 1/200



SECCION B-B'
E: 1/200



PROYECTO DE LAS OBRAS DE SUSTITUCIÓN DE VENTANAS EN LA SUCURSAL DE MÁLAGA DEL BANCO DE ESPAÑA

Situación: AVENIDA DE CERVANTES 3, MÁLAGA

Promotor: BANCO DE ESPAÑA

Fecha: Diciembre 2017

Arquitectos:

Juan M. López Maestro Arquitecto - Jesús Rincón González Arquitecto - Julián Moreno López Arquitecto

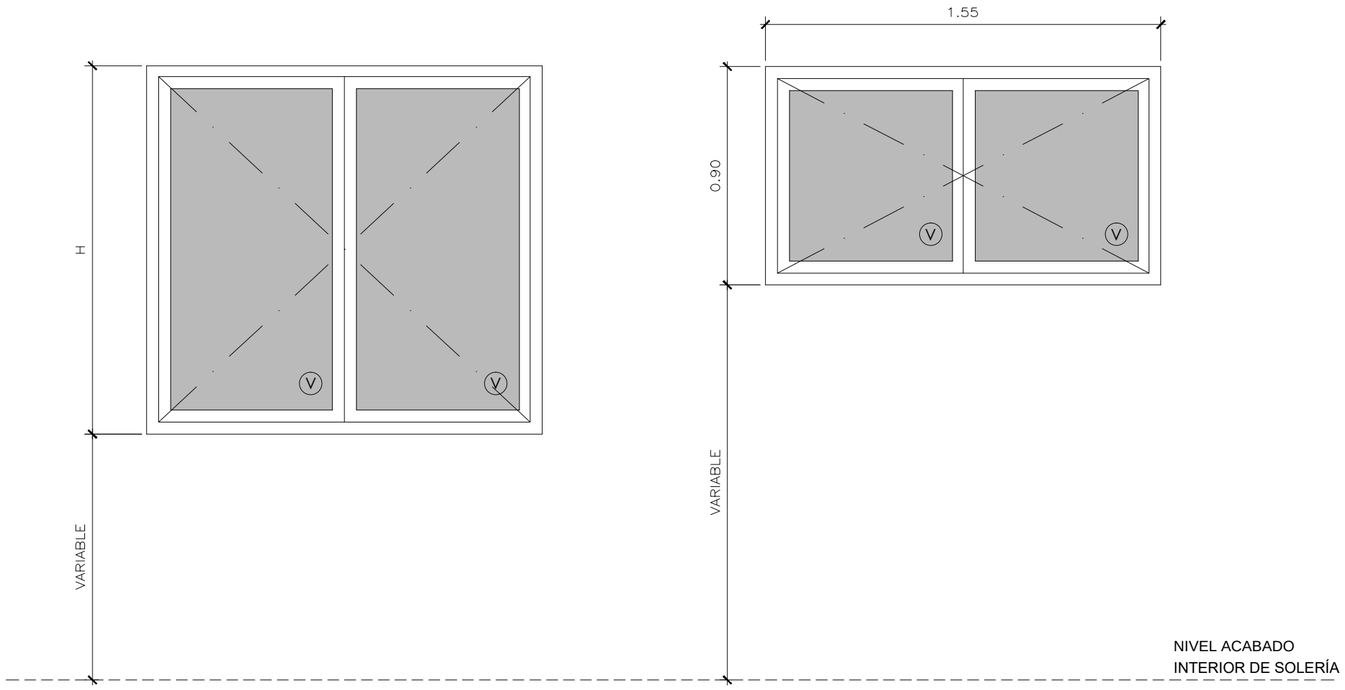
Plano nº 03.2

SECCIONES A-A' y B-B'
Estado actual

Escala: 1:200

arqui3 Arquitectura y Urbanismo, S.L.P.
CONSULTORÍA ENERGÉTICA. REHABILITACIÓN INTEGRAL.

Restauración de carpinterías de acero



DENOMINACIÓN	UNIDADES	H	OBSERVACIONES
PS - B	4	1.45	Restauración carpintería de Acero existente
	3	1.30	Restauración carpintería de Acero existente
	1	1.20	Restauración carpintería de Acero existente
	1	1.10	Restauración carpintería de Acero existente

DENOMINACIÓN	UNIDADES	OBSERVACIONES
PS - C	6	Restauración carpintería de Acero existente

Escala: 1/20

CARACTERÍSTICAS DE LA REPARACIÓN DE LA CARPINTERÍA DE ACERO EXISTENTE EN EN PLANTA SÓTANO

- PREPARACIÓN DE SUPERFICIE METÁLICA, CON CAPAS DE PINTURA EN MAL ESTADO, MEDIANTE LIMPIEZA, LIJADO Y APLICACIÓN DE 0,29 l/m² DE DECAPANTE, PARA PROCEDER POSTERIORMENTE A SU REPINTADO.
- ESMALTE DE DOS COMPONENTES, COLOR A ELEGIR, ACABADO SATINADO, SOBRE SUPERFICIE DE HIERRO O ACERO, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE A PINTAR, MEDIANTE MEDIOS MANUALES.
- REPARACIÓN DE CARPINTERÍA EXTERIOR DE ACERO, MEDIANTE LA CORRECCIÓN DE DESCUADRES Y SUSTITUCIÓN DE HERRAJES DETERIORADOS Y JUNQUILLOS, ADAPTACIÓN DE LA CARPINTERÍA Y DISPOSICIÓN DE NUEVOS JUNQUILLOS PARA RECIBIR PANELES DE VIDRIO.

Ⓥ HUECO PRACTICABLE DE EJE VERTICAL

NOTA 1: LAS MEDIDAS REFLEJADAS EN PLANOS SON ORIENTATIVAS, LAS MEDIDAS DEFINITIVAS SE OBTENDRÁN "IN SITU".

NOTA 2: ES NECESARIO OBTENER LAS MEDIDAS DEFINITIVAS ATENDIENDO A LAS PARTICIONES INTERIORES.

NOTA 3: EN LAS CARPINTERÍAS DONDE ENTESTAN TABIQUES, SE OBTENDRÁN LAS DIMENSIONES "IN SITU".

NOTA 4: LA REPRESENTACIÓN DE LAS VISTAS EN ALZADO DE LAS CARPINTERÍAS DE ACERO ESTÁ REALIZADA DESDE EL EXTERIOR.

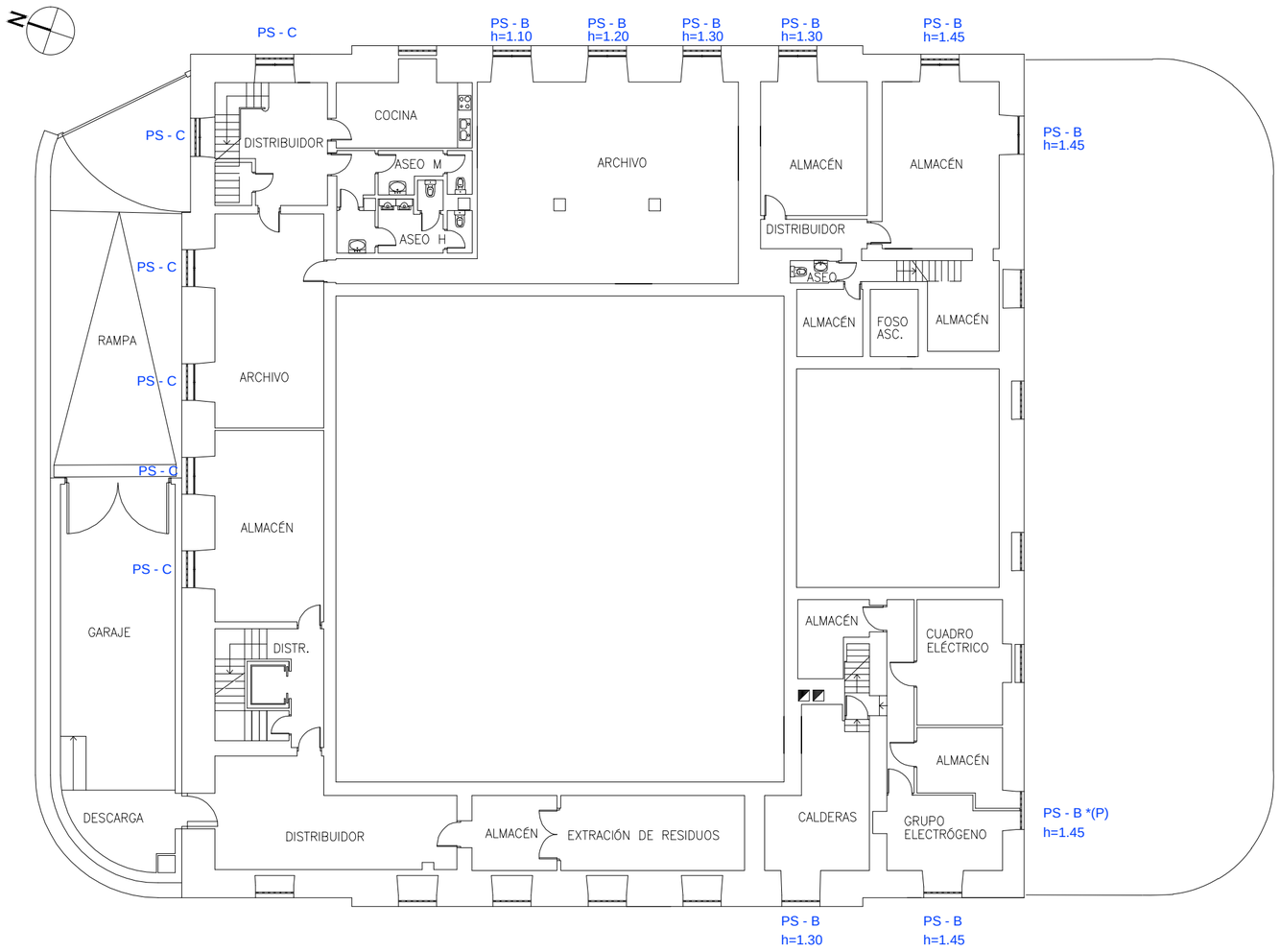
NOTA 5: LA REPRESENTACIÓN DE LAS VISTAS EN ALZADO DE LAS CARPINTERÍAS DE MADERA ESTÁ REALIZADA DESDE ELINTERIOR.

NOTA 6: COTAS EN CENTÍMETROS PARA LA PLANIMETRÍA A ESCALA: 1/20
COTAS EN MILÍMETROS PARA LA PLANIMETRÍA A ESCALA: 1/5

NOTA 7: EN CUALQUIER SUSTITUCIÓN DE HUECOS, SE MANTENDRÁN LAS DIMENSIONES, EL DESPIECE Y LA MODULACIÓN EXISTENTE.

RESTAURACIÓN DE CARPINTERÍA DE ACERO P. SÓTANO

TIPO	UNIDA-DES.	PERSIANA	TIPO DE VIDRIO	OBSERVACIONES
PS - B	10	NO TIENE	NO SE CAMBIA	Restauración carpintería de Acero existente
PS - C	6	NO TIENE	NO SE CAMBIA	Restauración carpintería de Acero existente



LOCALIZACIÓN DE CARPINTERÍAS EN PLANTA SÓTANO
E: 1/200

PROYECTO DE LAS OBRAS DE SUSTITUCIÓN DE VENTANAS EN LA SUCURSAL DE MÁLAGA DEL BANCO DE ESPAÑA

Situación: AVENIDA DE CERVANTES 3, MÁLAGA

Promotor: BANCO DE ESPAÑA

Fecha: Diciembre 2017

Arquitectos: Juan V. López Maestro - Arquitecto; Jesús Rincón González - Arquitecto; Julián Moreno López - Arquitecto

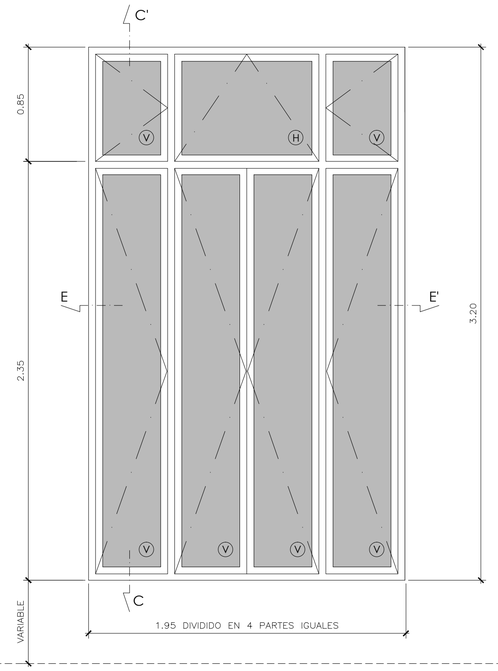
Plano nº 04.1

PLANTA SÓTANO
Reparación de ventanas

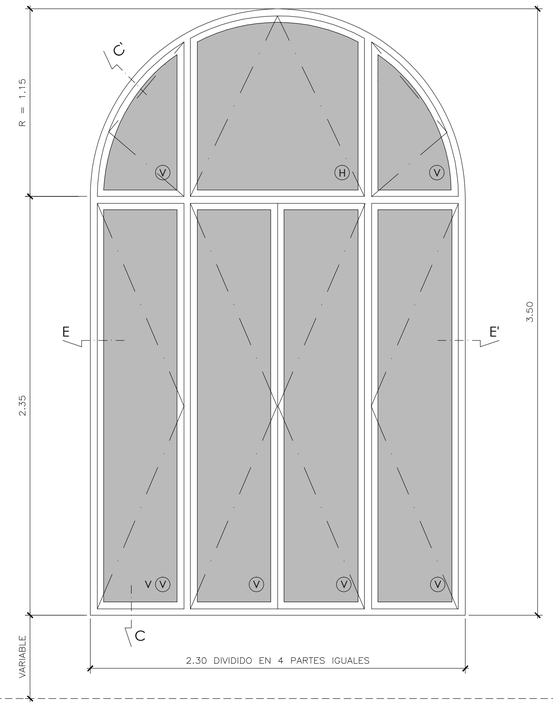
Escala: 1:5 1:20

arquí3 Arquitectura y Urbanismo, S.L.P.
CONSULTORÍA ENERGÉTICA. REHABILITACIÓN INTEGRAL.

Nueva ejecución de carpinterías de acero

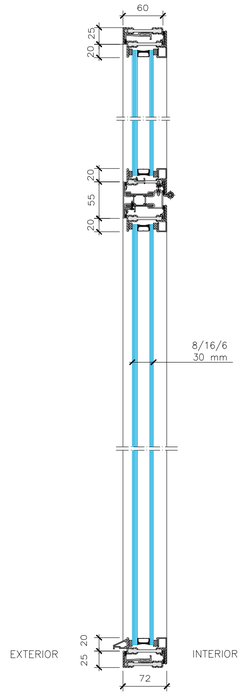


DENOMINACIÓN	UNIDADES	OBSERVACIONES
PB - A	10	Nueva ejecución



DENOMINACIÓN	UNIDADES	OBSERVACIONES
PB - B	15	Nueva ejecución

Escala: 1/20



Sección vertical C-C'
Escala: 1/5

CARACTERÍSTICAS DE LA NUEVA EJECUCIÓN DE LA CARPINTERÍA DE ACERO EN PLANTA BAJA

- REPARACIÓN Y ADAPTACIÓN DE TAMBOR DE PERSIANA.
- SE AISLA HUECO Y SE COLOCA TAPA ACABADO EN MADERA EXISTENTE UNA VEZ RESTAURADA
- COLOCACIÓN DE PERSIANA DE ALUMINIO EXTRUSIONADO ANODIZADO REPULIDO

CARACTERÍSTICAS DEL ACRISTALAMIENTO

DOBLE ACRISTALAMIENTO DE BAJA EMISIVIDAD TÉRMICA, 8/16/6, FIJADO SOBRE CARPINTERÍA CON CALZOS Y SELLADO CONTINUO.
TRANSMISIÓN TÉRMICA Ug=1,4 W/m2K.
FACTOR SOLAR g 0'39 TRANSMISIÓN LUMINOSA TL=62%

(V) HUECO PRACTICABLE DE EJE VERTICAL

(H) HUECO PRACTICABLE DE EJE HORIZONTAL

NOTA 1: LAS MEDIDAS REFLEJADAS EN PLANOS SON ORIENTATIVAS, LAS MEDIDAS DEFINITIVAS SE OBTENDRÁN "IN SITU".

NOTA 2: ES NECESARIO OBTENER LAS MEDIDAS DEFINITIVAS ATENDIENDO A LAS PARTICIONES INTERIORES.

NOTA 3: EN LAS CARPINTERÍAS DONDE ENTESTAN TABIQUES, SE OBTENDRÁN LAS DIMENSIONES "IN SITU".

NOTA 4: LA REPRESENTACIÓN DE LAS VISTAS EN ALZADO DE LAS CARPINTERÍAS DE ACERO ESTÁ REALIZADA DESDE EL EXTERIOR.

NOTA 5: LA REPRESENTACIÓN DE LAS VISTAS EN ALZADO DE LAS CARPINTERÍAS DE MADERA ESTÁ REALIZADA DESDE ELINTERIOR.

NOTA 6: COTAS EN CENTÍMETROS PARA LA PLANIMETRÍA A ESCALA: 1/20
COTAS EN MILÍMETROS PARA LA PLANIMETRÍA A ESCALA: 1/5

NOTA 7: EN CUALQUIER SUSTITUCIÓN DE HUECOS, SE MANTENDRÁN LAS DIMENSIONES, EL DESPIECE Y LA MODULACIÓN EXISTENTE.

NUEVA EJECUCIÓN DE CARPINTERÍA DE ACERO P. BAJA

TIPO	UNIDADES.	PERSIANA	DOBLE ACRISTALAMIENTO DE BAJA EMISIVIDAD TÉRMICA, 8/16/6	OBSERVACIONES
PB - A	10	ALUMINIO EXTRUSIONADO ANODIZADO REPULIDO	SI	NUEVA EJECUCIÓN
PB - B	15	ALUMINIO EXTRUSIONADO ANODIZADO REPULIDO	SI	NUEVA EJECUCIÓN

SISTEMA COMPACTO TÉRMICO MEJORADO P.V.C. MONOBLOCK

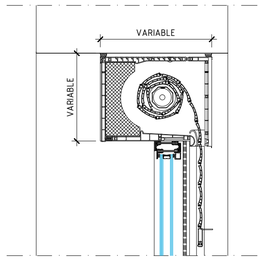
Transmitancia térmica máxima
1,20 W/m2K

Reducción Acústica
Minima 40 dB

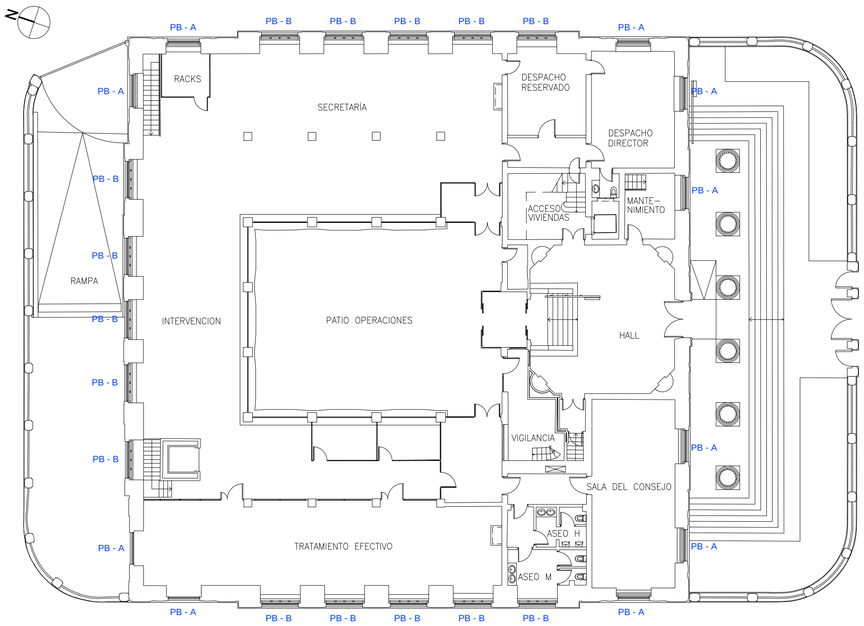
Permeabilidad al Aire
CLASE 4

Estanqueidad al Agua
E2250

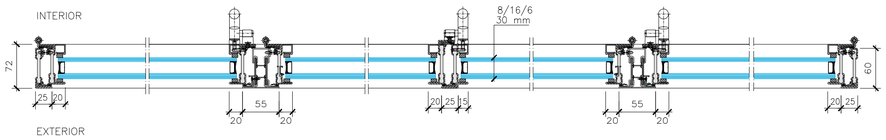
Resistencia al Viento
Clase C5



CARACTERÍSTICAS MÍNIMAS DE LAS CARPINTERÍAS SEGÚN CTE DB - HE	
ESTANQUEIDAD AL ALGUA	CLASE 9A (EN 12208)
PERMEABILIDAD AL AIRE	CLASE 4 (600 Pa) (EN 12207)
RESISTENCIA AL VIENTO	CLASE C3 (1200 Pa) (EN 12210)
ESPESOR DEL PERFIL	1'5 mm
TRANSMITACIA DEL MARCO	Uf 1'90 - 2'50 W/m²K (EN 1077-1)
PERFILES METÁLICOS CON RPT	CW / TC2 (EN 14024)



LOCALIZACIÓN DE CARPINTERÍAS EN PLANTA BAJA
E: 1/200



Sección horizontal E-E'
Escala: 1/5

PROYECTO DE LAS OBRAS DE SUSTITUCIÓN DE VENTANAS EN LA SUCURSAL DE MÁLAGA DEL BANCO DE ESPAÑA

Situación: AVENIDA DE CERVANTES 3, MÁLAGA

Promotor: BANCO DE ESPAÑA

Fecha: Diciembre 2017

Arquitectos: Juan V. López Maestro - Arquitecto; Jesús Rincón González - Arquitecto; Julián Moreno López - Arquitecto

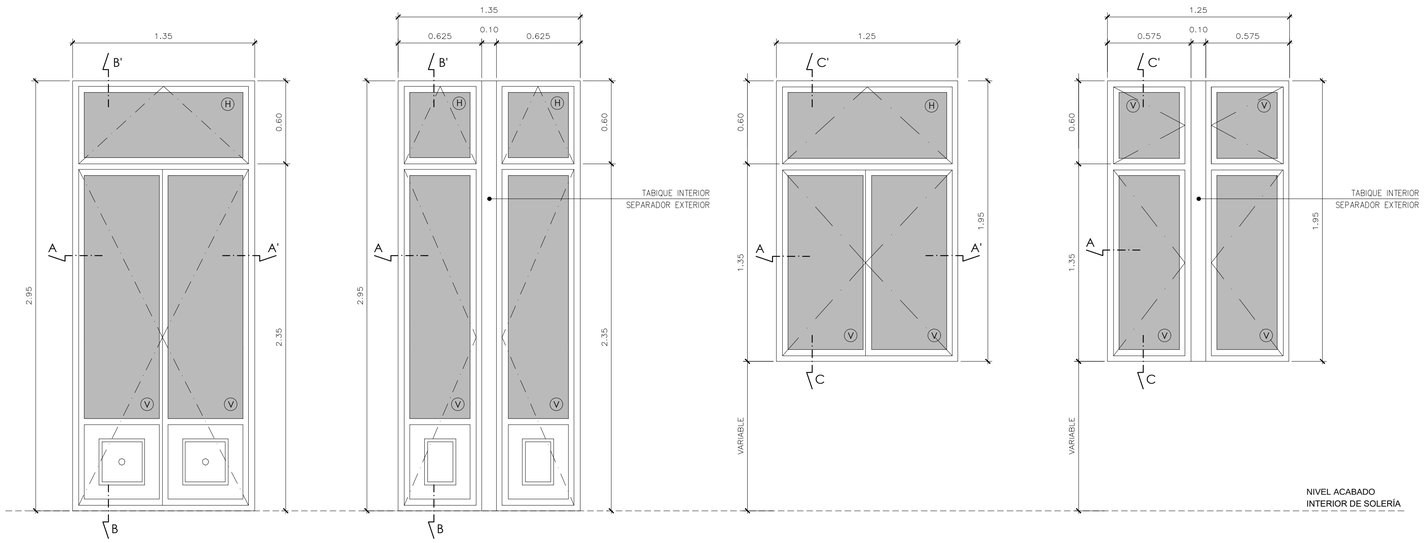
Plano nº 04.2

Escala: 1:5 / 1:20

PLANTA BAJA
Nueva ejecución y restauración de ventanas

arqui3 Arquitectura y Urbanismo, S.L.P.
CONSULTORÍA ENERGÉTICA. REHABILITACIÓN INTEGRAL

Nueva ejecución de carpinterías de acero



DENOMINACIÓN	UNIDADES	OBSERVACIONES
PP - A	16	Nueva ejecución

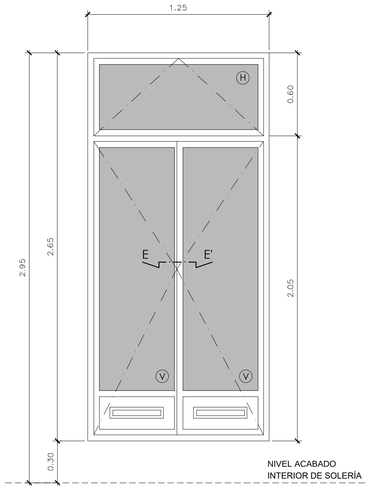
DENOMINACIÓN	UNIDADES	OBSERVACIONES
PP - B	2	Nueva ejecución

DENOMINACIÓN	UNIDADES	OBSERVACIONES
PP - D	3	Nueva ejecución

DENOMINACIÓN	UNIDADES	OBSERVACIONES
PP - E	2	Nueva ejecución

Escala: 1/20

Restauración de carpinterías de acero



DENOMINACIÓN	UNIDADES	OBSERVACIONES
PP - C	5	Restauración carpintería de Acero existente

Escala: 1/20

CARACTERÍSTICAS DE LA NUEVA EJECUCIÓN DE LA CARPINTERÍA DE ACERO EN PLANTA BAJA

- REPARACIÓN Y ADAPTACIÓN DE TAMBOR DE PERSIANA.
- SE AISLA HUECO Y SE COLOCA TAPA ACABADO EN MADERA EXISTENTE UNA VEZ RESTAURADA
- COLOCACIÓN DE PERSIANA DE ALUMINIO EXTRUSIONADO ANODIZADO REPULIDO

CARACTERÍSTICAS DE LA NUEVA EJECUCIÓN DE LA CARPINTERÍA DE ACERO EN PLANTA PRIMERA, SEGUNDA Y TERCERA

- DESMONTADO DE MECANISMO Y PERSIANA INTERIOR
- COLOCACIÓN DE CAJÓN COMPACTO TÉRMICO DE P.V.C.
- COLOCACIÓN DE PERSIANA DE ALUMINIO EXTRUSIONADO ANODIZADO REPULIDO
- AISLAMIENTO DEL CAJÓN EXISTENTE Y COLOCACIÓN DE TAPA DE MADERA RESTAURADA

CARACTERÍSTICAS DE LA REPARACIÓN DE LA CARPINTERÍA DE ACERO EXISTENTE EN EN PLANTA PRIMERA (FACHADA PRINCIPAL)

- DESMONTADO DE MECANISMO Y PERSIANA INTERIOR
- COLOCACIÓN DE CAJÓN COMPACTO TÉRMICO DE P.V.C.
- COLOCACIÓN DE PERSIANA DE ALUMINIO EXTRUSIONADO ANODIZADO REPULIDO
- AISLAMIENTO DEL CAJÓN EXISTENTE Y COLOCACIÓN DE TAPA DE MADERA RESTAURADA

CARACTERÍSTICAS DE LA REPARACIÓN DE LA CARPINTERÍA DE MADERA EXISTENTES CON PERSIANAS

- DESMONTADO DE MECANISMO Y PERSIANA INTERIOR
- COLOCACIÓN DE CAJÓN COMPACTO TÉRMICO DE P.V.C.
- COLOCACIÓN DE PERSIANA DE ALUMINIO EXTRUSIONADO ANODIZADO REPULIDO
- AISLAMIENTO DE HUECO Y REPOSICIÓN DE HOJA INTERIOR DE CERRAMIENTO
- ACABADOS POR EL INTERIOR

CARACTERÍSTICAS DEL ACRISTALAMIENTO

DOBLE ACRISTALAMIENTO DE BAJA EMISIVIDAD TÉRMICA, 8/16/6, FIJADO SOBRE CARPINTERÍA CON CALZOS Y SELLADO CONTINUO.
TRANSMISIÓN TÉRMICA Ug=1.4 W/m2K.
FACTOR SOLAR g 0'39 TRANSMISIÓN LUMINOSA TL=62%

(V) HUECO PRACTICABLE DE EJE VERTICAL

(H) HUECO PRACTICABLE DE EJE HORIZONTAL

NOTA 1: LAS MEDIDAS REFLEJADAS EN PLANOS SON ORIENTATIVAS, LAS MEDIDAS DEFINITIVAS SE OBTENDRÁN "IN SITU".

NOTA 2: ES NECESARIO OBTENER LAS MEDIDAS DEFINITIVAS ATENDIENDO A LAS PARTICIONES INTERIORES.

NOTA 3: EN LAS CARPINTERÍAS DONDE ENTESTAN TABIQUES, SE OBTENDRÁN LAS DIMENSIONES "IN SITU".

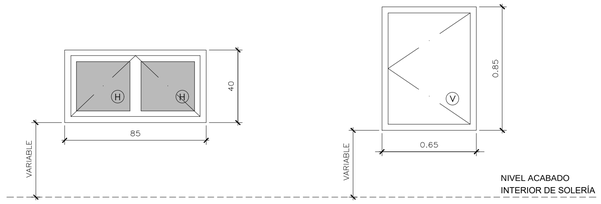
NOTA 4: LA REPRESENTACIÓN DE LAS VISTAS EN ALZADO DE LAS CARPINTERÍAS DE ACERO ESTÁ REALIZADA DESDE EL EXTERIOR.

NOTA 5: LA REPRESENTACIÓN DE LAS VISTAS EN ALZADO DE LAS CARPINTERÍAS DE MADERA ESTÁ REALIZADA DESDE ELINTERIOR.

NOTA 6: COTAS EN CENTÍMETROS PARA LA PLANIMETRÍA A ESCALA: 1/20
COTAS EN MILÍMETROS PARA LA PLANIMETRÍA A ESCALA: 1/5

NOTA 7: EN CUALQUIER SUSTITUCIÓN DE HUECOS, SE MANTENDRÁN LAS DIMENSIONES, EL DESPIECE Y LA MODULACIÓN EXISTENTE.

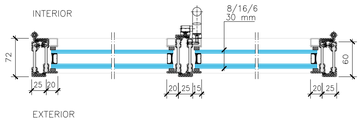
Restauración de carpinterías de madera



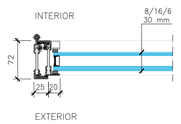
DENOMINACIÓN	UNIDADES	OBSERVACIONES
PP - G	20	Restauración carpintería de Madera existente

DENOMINACIÓN	UNIDADES	OBSERVACIONES
PP - G	1	Restauración carpintería de Madera existente

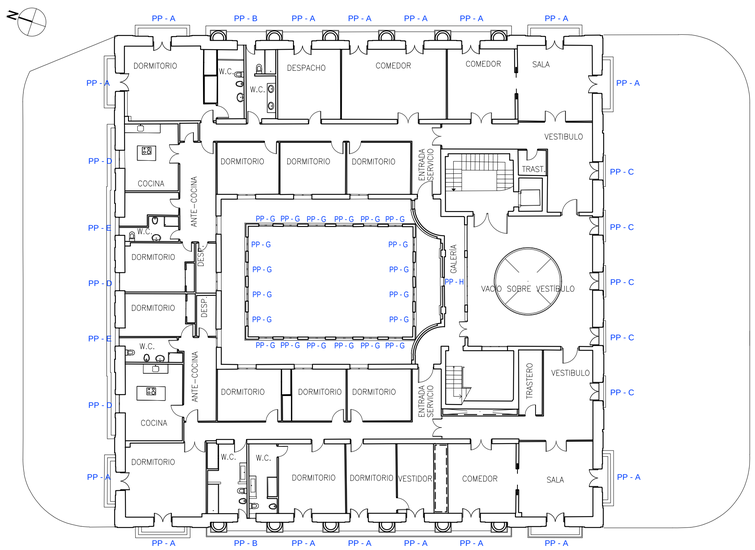
Escala: 1/20



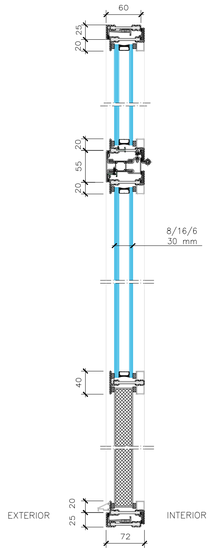
Sección horizontal A-A'
Escala: 1/5



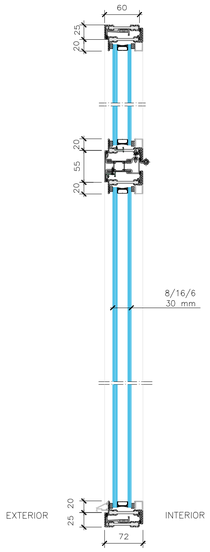
Sección horizontal A
Escala: 1/5



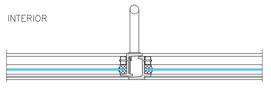
LOCALIZACIÓN DE CARPINTERÍAS EN PLANTA PRIMERA
E: 1/200



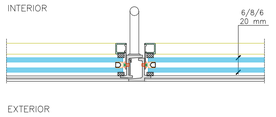
Sección vertical B-B'
Escala: 1/5



Sección vertical C-C'
Escala: 1/5



Sección horizontal E-E'
Estado actual
Escala: 1/5



Sección horizontal E-E'
Estado restaurado
Escala: 1/5

NUEVA EJECUCIÓN DE CARPINTERÍA DE ACERO P. PRIMERA

TIPO	UNIDADES.	PERSIANA	DOBLE ACRISTALAMIENTO DE BAJA EMISIVIDAD TÉRMICA, 8/16/6	OBSERVACIONES
PP - A	16	ALUMINIO EXTRUSIONADO ANODIZADO REPULIDO	SI	NUEVA EJECUCIÓN
PP - B	2	ALUMINIO EXTRUSIONADO ANODIZADO REPULIDO	SI	NUEVA EJECUCIÓN
PP - D	3	ALUMINIO EXTRUSIONADO ANODIZADO REPULIDO	SI	NUEVA EJECUCIÓN
PP - E	2	ALUMINIO EXTRUSIONADO ANODIZADO REPULIDO	SI	NUEVA EJECUCIÓN

RESTAURACIÓN DE CARPINTERÍA DE ACERO P. PRIMERA

TIPO	UNIDADES.	PERSIANA	DOBLE ACRISTALAMIENTO DE BAJA EMISIVIDAD TÉRMICA, 6/8/6	OBSERVACIONES
PP - C	5	ALUMINIO EXTRUSIONADO ANODIZADO REPULIDO	SI	RESTAURACIÓN CARPINTERÍA DE ACERO EXISTENTE

RESTAURACIÓN DE CARPINTERÍA DE MADERA P. PRIMERA

TIPO	UNIDADES.	PERSIANA	TIPO DE VIDRIO	OBSERVACIONES
PP - G	20	NO TIENE	NO SE CAMBIA	RESTAURACIÓN CARPINTERÍA DE MADERA EXISTENTE
PP - H	1	NO TIENE	PUERTA CIEGA	RESTAURACIÓN CARPINTERÍA DE MADERA EXISTENTE

SISTEMA COMPACTO TÉRMICO MEJORADO P.V.C. MONOBLOCK

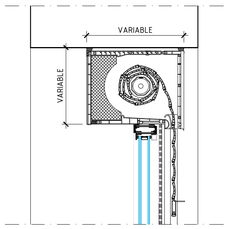
Transmitancia térmica máxima
1,20 W/m2K

Reducción Acústica
Mínima 40 dB

Permeabilidad al Aire
CLASE 4

Estanqueidad al Agua
E2250

Resistencia al Viento
Clase C5



CARACTERÍSTICAS MÍNIMAS DE LAS CARPINTERÍAS SEGÚN CTE DB - HE	
ESTANQUEIDAD AL ALGUA	CLASE 9A (EN 12208)
PERMEABILIDAD AL AIRE	CLASE 4 (600 Pa) (EN 12207)
RESISTENCIA AL VIENTO	CLASE C3 (1200 Pa) (EN 12210)
ESPESOR DEL PERFIL	1'5 mm
TRANSMITACIA DEL MARCO	Uf 1'90 - 2'50 W/m²K (EN 1077-1)
PERFILES METÁLICOS CON RPT	CW / TC2 (EN 14024)

PROYECTO DE LAS OBRAS DE SUSTITUCIÓN DE VENTANAS EN LA SUCURSAL DE MÁLAGA DEL BANCO DE ESPAÑA

Situación: AVENIDA DE CERVANTES 3, MÁLAGA

Promotor: BANCO DE ESPAÑA

Fecha: Diciembre 2017

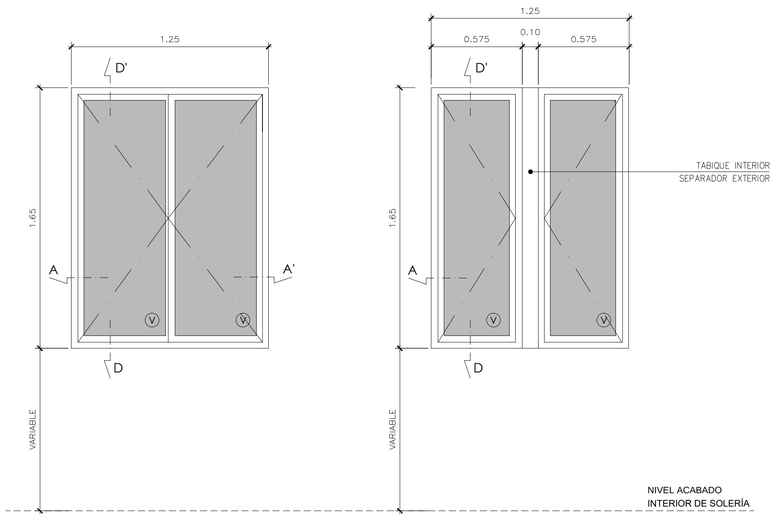
Arquitectos: Juan M. López Maestro - Arquitecto; Jesús Rincón González - Arquitecto; Julián Moreno López - Arquitecto

Plano nº 04.3

Escala: PLANTA PRIMERA
Nueva ejecución y restauración de ventanas — 1:5 / 1:20

arqui3 Arquitectura y Urbanismo, S.L.P.
CONSULTORIA ENERGETICA, REHABILITACION INTEGRAL

Nueva ejecución de carpinterías de acero

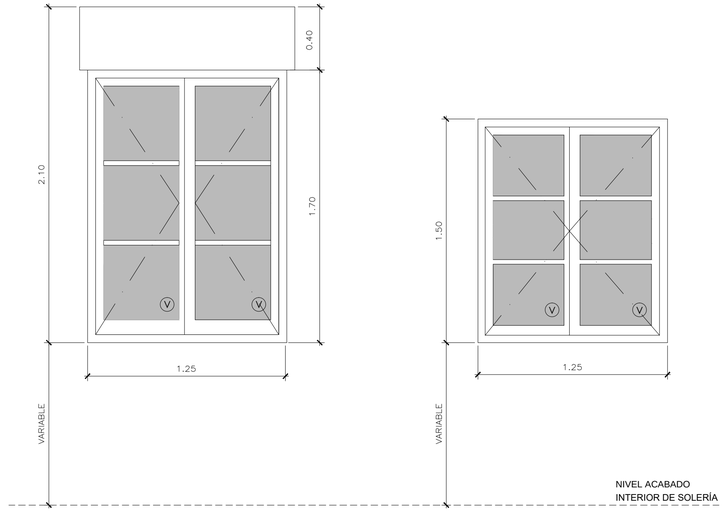


DENOMINACIÓN	UNIDADES	OBSERVACIONES
PSE - A	24	Nueva ejecución

DENOMINACIÓN	UNIDADES	OBSERVACIONES
PSE - B	1	Nueva ejecución

Escala: 1/20

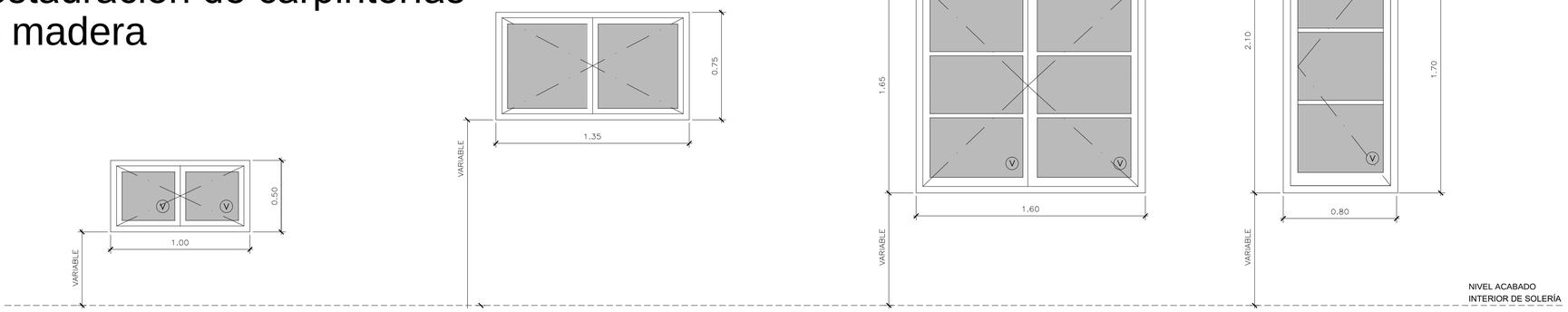
Restauración de carpinterías de madera



DENOMINACIÓN	UNIDADES	OBSERVACIONES
PSE - C	9	Restauración carpintería de Madera existente

DENOMINACIÓN	UNIDADES	OBSERVACIONES
PSE - D	1	Restauración carpintería de Madera existente

Restauración de carpinterías de madera



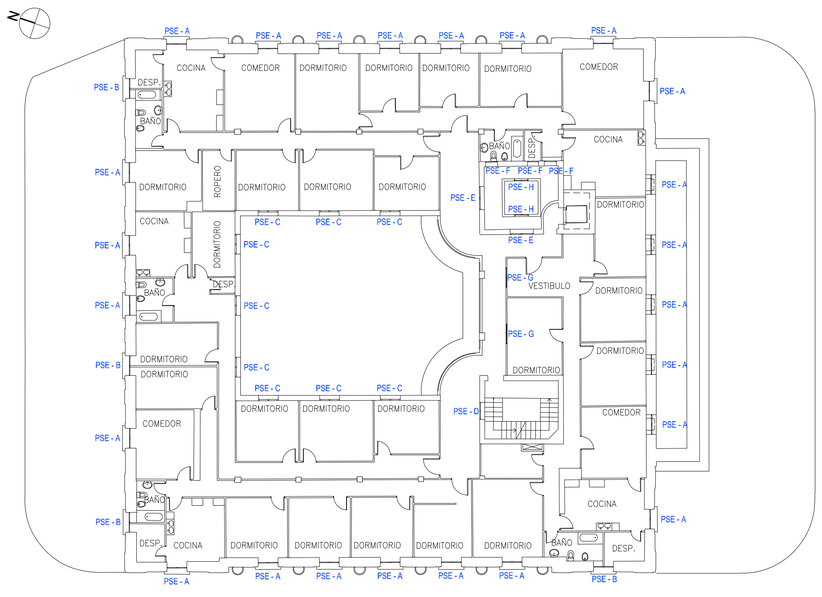
DENOMINACIÓN	UNIDADES	OBSERVACIONES
PSE - H	2	Restauración carpintería de Madera existente

DENOMINACIÓN	UNIDADES	OBSERVACIONES
PSE - G	2	Restauración carpintería de Madera existente y contraventana de Madera.

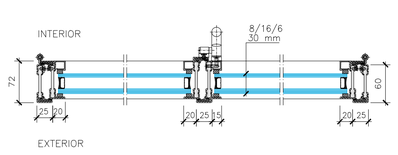
DENOMINACIÓN	UNIDADES	OBSERVACIONES
PSE - E	2	Restauración carpintería de Madera existente

DENOMINACIÓN	UNIDADES	OBSERVACIONES
PSE - F	3	Restauración carpintería de Madera existente

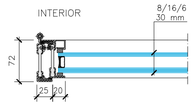
Escala: 1/20



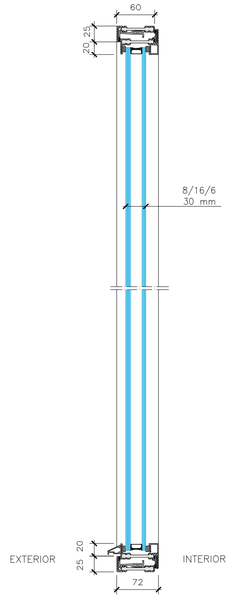
LOCALIZACIÓN DE CARPINTERÍAS EN PLANTA SEGUNDA
E: 1/200



Sección horizontal A-A'
Escala: 1/5



Sección horizontal A
Escala: 1/5



Sección vertical D-D'
Escala: 1/5

CARACTERÍSTICAS DE LA NUEVA EJECUCIÓN DE LA CARPINTERÍA DE ACERO EN PLANTA BAJA

- REPARACIÓN Y ADAPTACIÓN DE TAMBOR DE PERSIANA.
- SE AISLA HUECO Y SE COLOCA TAPA ACABADO EN MADERA EXISTENTE UNA VEZ RESTAURADA
- COLOCACIÓN DE PERSIANA DE ALUMINIO EXTRUSIONADO ANODIZADO REPULIDO

CARACTERÍSTICAS DE LA NUEVA EJECUCIÓN DE LA CARPINTERÍA DE ACERO EN PLANTA PRIMERA, SEGUNDA Y TERCERA

- DESMONTADO DE MECANISMO Y PERSIANA INTERIOR
- COLOCACIÓN DE CAJÓN COMPACTO TÉRMICO DE P.V.C.
- COLOCACIÓN DE PERSIANA DE ALUMINIO EXTRUSIONADO ANODIZADO REPULIDO
- AISLAMIENTO DEL CAJÓN EXISTENTE Y COLOCACIÓN DE TAPA DE MADERA RESTAURADA

CARACTERÍSTICAS DE LA REPARACIÓN DE LA CARPINTERÍA DE ACERO EXISTENTE EN EN PLANTA PRIMERA (FACHADA PRINCIPAL)

- DESMONTADO DE MECANISMO Y PERSIANA INTERIOR
- COLOCACIÓN DE CAJÓN COMPACTO TÉRMICO DE P.V.C.
- COLOCACIÓN DE PERSIANA DE ALUMINIO EXTRUSIONADO ANODIZADO REPULIDO
- AISLAMIENTO DEL CAJÓN EXISTENTE Y COLOCACIÓN DE TAPA DE MADERA RESTAURADA

CARACTERÍSTICAS DE LA REPARACIÓN DE LA CARPINTERÍA DE MADERA EXISTENTES CON PERSIANAS

- DESMONTADO DE MECANISMO Y PERSIANA INTERIOR
- COLOCACIÓN DE CAJÓN COMPACTO TÉRMICO DE P.V.C.
- COLOCACIÓN DE PERSIANA DE ALUMINIO EXTRUSIONADO ANODIZADO REPULIDO
- AISLAMIENTO DE HUECO Y REPOSICIÓN DE HOJA INTERIOR DE CERRAMIENTO
- ACABADOS POR EL INTERIOR

CARACTERÍSTICAS DEL ACRISTALAMIENTO

DOBLE ACRISTALAMIENTO DE BAJA EMISIVIDAD TÉRMICA, 8/16/6, FIJADO SOBRE CARPINTERÍA CON CALZOS Y SELLADO CONTINUO.
TRANSMISIÓN TÉRMICA Ug=1,4 W/m2K.
FACTOR SOLAR g 0'39 TRANSMISIÓN LUMINOSA TL=62%

(V) HUECO PRACTICABLE DE EJE VERTICAL

(H) HUECO PRACTICABLE DE EJE HORIZONTAL

NOTA 1: LAS MEDIDAS REFLEJADAS EN PLANOS SON ORIENTATIVAS, LAS MEDIDAS DEFINITIVAS SE OBTENDRÁN "IN SITU".

NOTA 2: ES NECESARIO OBTENER LAS MEDIDAS DEFINITIVAS ATENDIENDO A LAS PARTICIONES INTERIORES.

NOTA 3: EN LAS CARPINTERÍAS DONDE ENTESTAN TABIQUES, SE OBTENDRÁN LAS DIMENSIONES "IN SITU".

NOTA 4: LA REPRESENTACIÓN DE LAS VISTAS EN ALZADO DE LAS CARPINTERÍAS DE ACERO ESTÁ REALIZADA DESDE EL EXTERIOR.

NOTA 5: LA REPRESENTACIÓN DE LAS VISTAS EN ALZADO DE LAS CARPINTERÍAS DE MADERA ESTÁ REALIZADA DESDE ELINTERIOR.

NOTA 6: COTAS EN CENTÍMETROS PARA LA PLANIMETRÍA A ESCALA: 1/20
COTAS EN MILÍMETROS PARA LA PLANIMETRÍA A ESCALA: 1/5

NOTA 7: EN CUALQUIER SUSTITUCIÓN DE HUECOS, SE MANTENDRÁN LAS DIMENSIONES, EL DESPIECE Y LA MODULACIÓN EXISTENTE.

NUEVA EJECUCIÓN DE CARPINTERÍA DE ACERO P. SEGUNDA

TIPO	UNIDA-DES.	PERSIANA	DOBLE ACRISTALAMIENTO DE BAJA EMISIVIDAD TÉRMICA, 8/16/6	OBSERVACIONES
PSE - A	24	ALUMINIO EXTRUSIONADO ANODIZADO REPULIDO	SI	NUEVA EJECUCIÓN
PSE - B	4	ALUMINIO EXTRUSIONADO ANODIZADO REPULIDO	SI	NUEVA EJECUCIÓN

RESTAURACIÓN DE CARPINTERÍA DE MADERA P. SEGUNDA

TIPO	UNIDA-DES.	PERSIANA	TIPO DE VIDRIO	OBSERVACIONES
PSE - C	9	ALUMINIO EXTRUSIONADO ANODIZADO REPULIDO	NO SE CAMBIA	RESTAURACIÓN CARPINTERÍA DE MADERA EXISTENTE
PSE - D	1	NO TIENE	NO SE CAMBIA	RESTAURACIÓN CARPINTERÍA DE MADERA EXISTENTE
PSE - E	2	NO TIENE	NO SE CAMBIA	RESTAURACIÓN CARPINTERÍA DE MADERA EXISTENTE
PSE - F	3	ALUMINIO EXTRUSIONADO ANODIZADO REPULIDO	NO SE CAMBIA	RESTAURACIÓN CARPINTERÍA DE MADERA EXISTENTE
PSE - G	2	NO TIENE	NO SE CAMBIA	RESTAURACIÓN CARPINTERÍA DE MADERA EXISTENTE
PSE - H	2	NO TIENE	NO SE CAMBIA	RESTAURACIÓN CARPINTERÍA DE MADERA EXISTENTE

SISTEMA COMPACTO TÉRMICO MEJORADO P.V.C. MONOBLOCK

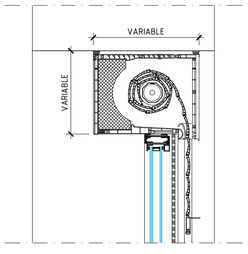
Transmitancia térmica máxima
1,20 W/m2K

Reducción Acústica
Mínima 40 dB

Permeabilidad al Aire
CLASE 4

Estanqueidad al Agua
E2250

Resistencia al Viento
Clase C5



CARACTERÍSTICAS MÍNIMAS DE LAS CARPINTERÍAS SEGÚN CTE DB - HE	
ESTANQUEIDAD AL ALGUA	CLASE 9A (EN 12208)
PERMEABILIDAD AL AIRE	CLASE 4 (600 Pa) (EN 12207)
RESISTENCIA AL VIENTO	CLASE C3 (1200 Pa) (EN 12210)
ESPESOR DEL PERFIL	1'5 mm
TRANSMITACIA DEL MARCO	Uf 1'90 - 2'50 W/m²K (EN 1077-1)
PERFILES METÁLICOS CON RPT	CW / TC2 (EN 14024)

PROYECTO DE LAS OBRAS DE SUSTITUCIÓN DE VENTANAS EN LA SUCURSAL DE MÁLAGA DEL BANCO DE ESPAÑA

Situación: AVENIDA DE CERVANTES 3, MÁLAGA

Promotor: BANCO DE ESPAÑA

Fecha: Diciembre 2017

Arquitectos: Juan V. López Maestro - Arquitecto; Jesús Rincón González - Arquitecto; Julián Moreno López - Arquitecto

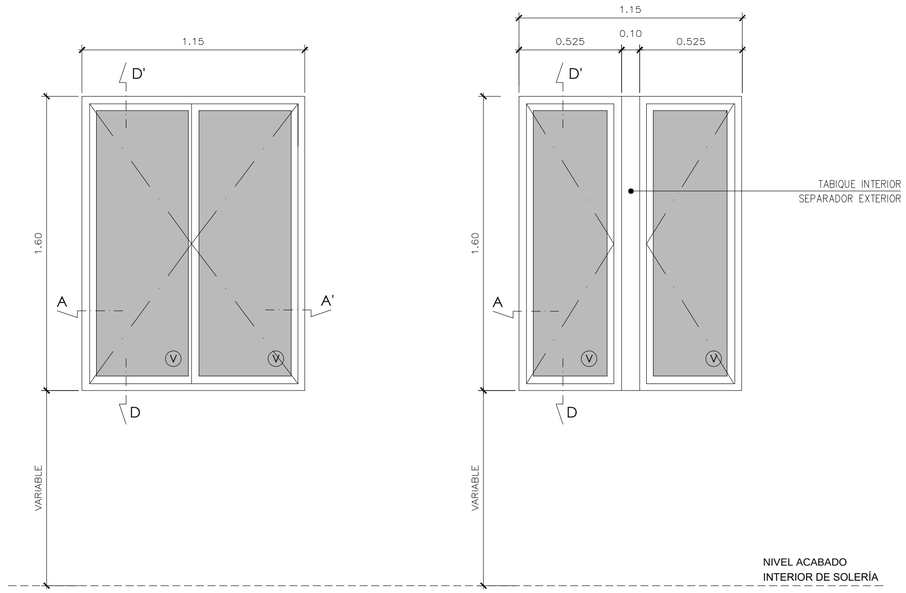
Plano nº 04.4

Escala: 1:5 / 1:20

PLANTA SEGUNDA
Nueva ejecución y restauración de ventanas

circuit3 Arquitectura y Urbanismo, S.L.P.
CONSULTORÍA ENERGÉTICA. REHABILITACIÓN INTEGRAL.

Nueva ejecución de carpinterías de acero

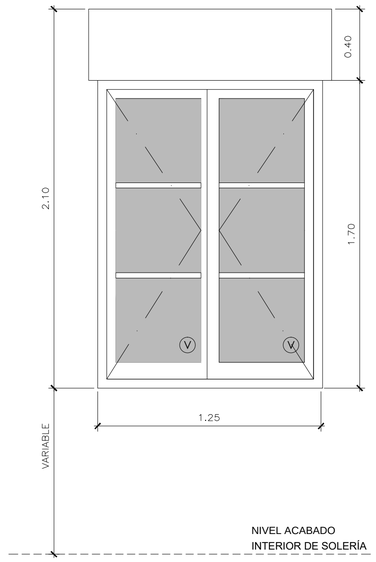


DENOMINACIÓN	UNIDADES	OBSERVACIONES
PT - A	17	Nueva ejecución

DENOMINACIÓN	UNIDADES	OBSERVACIONES
PT - B	1	Nueva ejecución

Escala: 1/20

Restauración de carpinterías de madera



DENOMINACIÓN	UNIDADES	OBSERVACIONES
PT - C	6	Restauración carpintería de Madera existente

Escala: 1/20

CARACTERÍSTICAS DE LA NUEVA EJECUCIÓN DE LA CARPINTERÍA DE ACERO EN PLANTA PRIMERA, SEGUNDA Y TERCERA

- DESMONTADO DE MECANISMO Y PERSIANA INTERIOR
- COLOCACIÓN DE CAJÓN COMPACTO TÉRMICO DE P.V.C.
- COLOCACIÓN DE PERSIANA DE ALUMINIO EXTRUSIONADO ANODIZADO REPULIDO
- AISLAMIENTO DEL CAJÓN EXISTENTE Y COLOCACIÓN DE TAPA DE MADERA RESTAURADA

CARACTERÍSTICAS DE LA REPARACIÓN DE LA CARPINTERÍA DE ACERO EXISTENTE EN EN PLANTA PRIMERA (FACHADA PRINCIPAL)

- DESMONTADO DE MECANISMO Y PERSIANA INTERIOR
- COLOCACIÓN DE CAJÓN COMPACTO TÉRMICO DE P.V.C.
- COLOCACIÓN DE PERSIANA DE ALUMINIO EXTRUSIONADO ANODIZADO REPULIDO
- AISLAMIENTO DEL CAJÓN EXISTENTE Y COLOCACIÓN DE TAPA DE MADERA RESTAURADA

CARACTERÍSTICAS DE LA REPARACIÓN DE LA CARPINTERÍA DE MADERA EXISTENTES CON PERSIANAS

- DESMONTADO DE MECANISMO Y PERSIANA INTERIOR
- COLOCACIÓN DE CAJÓN COMPACTO TÉRMICO DE P.V.C.
- COLOCACIÓN DE PERSIANA DE ALUMINIO EXTRUSIONADO ANODIZADO REPULIDO
- AISLAMIENTO DE HUECO Y REPOSICIÓN DE HOJA INTERIOR DE CERRAMIENTO
- ACABADOS POR EL INTERIOR

CARACTERÍSTICAS DEL ACRISTALAMIENTO

DOBLE ACRISTALAMIENTO DE BAJA EMISIVIDAD TÉRMICA, 8/16/6, FIJADO SOBRE CARPINTERÍA CON CALZOS Y SELLADO CONTINUO.
TRANSMISIÓN TÉRMICA Ug=1,4 W/m2K.
FACTOR SOLAR g 0'39 TRANSMISIÓN LUMINOSA TL=62%

(V) HUECO PRACTICABLE DE EJE VERTICAL

(H) HUECO PRACTICABLE DE EJE HORIZONTAL

NOTA 1: LAS MEDIDAS REFLEJADAS EN PLANOS SON ORIENTATIVAS, LAS MEDIDAS DEFINITIVAS SE OBTENDRÁN "IN SITU".

NOTA 2: ES NECESARIO OBTENER LAS MEDIDAS DEFINITIVAS ATENDIENDO A LAS PARTICIONES INTERIORES.

NOTA 3: EN LAS CARPINTERÍAS DONDE ENTESTAN TABIQUES, SE OBTENDRÁN LAS DIMENSIONES "IN SITU".

NOTA 4: LA REPRESENTACIÓN DE LAS VISTAS EN ALZADO DE LAS CARPINTERÍAS DE ACERO ESTÁ REALIZADA DESDE EL EXTERIOR.

NOTA 5: LA REPRESENTACIÓN DE LAS VISTAS EN ALZADO DE LAS CARPINTERÍAS DE MADERA ESTÁ REALIZADA DESDE ELINTERIOR.

NOTA 6: COTAS EN CENTÍMETROS PARA LA PLANIMETRÍA A ESCALA: 1/20
COTAS EN MILÍMETROS PARA LA PLANIMETRÍA A ESCALA: 1/5

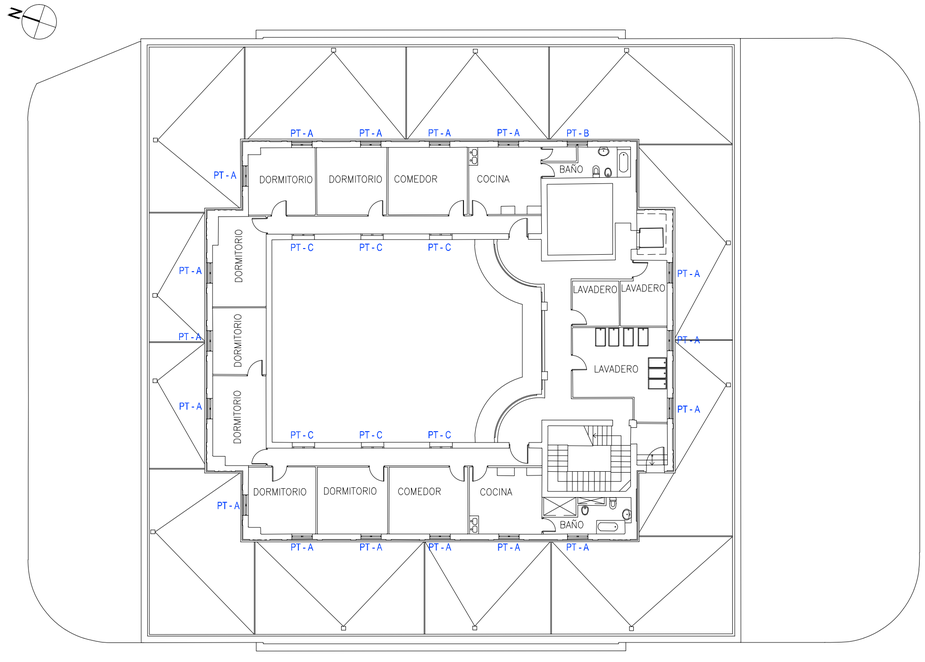
NOTA 7: EN CUALQUIER SUSTITUCIÓN DE HUECOS, SE MANTENDRÁN LAS DIMENSIONES, EL DESPIECE Y LA MODULACIÓN EXISTENTE.

NUEVA EJECUCIÓN DE CARPINTERÍA DE ACERO P. TERCERA

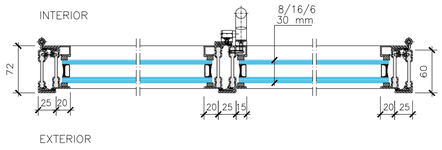
TIPO	UNIDADES.	PERSIANA	DOBLE ACRISTALAMIENTO DE BAJA EMISIVIDAD TÉRMICA, 8/16/6	OBSERVACIONES
PT - A	17	ALUMINIO EXTRUSIONADO ANODIZADO REPULIDO	SI	NUEVA EJECUCIÓN
PT - B	1	ALUMINIO EXTRUSIONADO ANODIZADO REPULIDO	SI	NUEVA EJECUCIÓN

RESTAURACIÓN DE CARPINTERÍA DE MADERA P. TERCERA

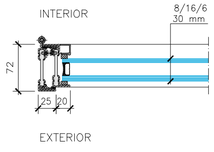
TIPO	UNIDADES.	PERSIANA	TIPO DE VIDRIO	OBSERVACIONES
PSE - C	9	ALUMINIO EXTRUSIONADO ANODIZADO REPULIDO	NO SE CAMBIA	RESTAURACIÓN CARPINTERÍA DE MADERA EXISTENTE



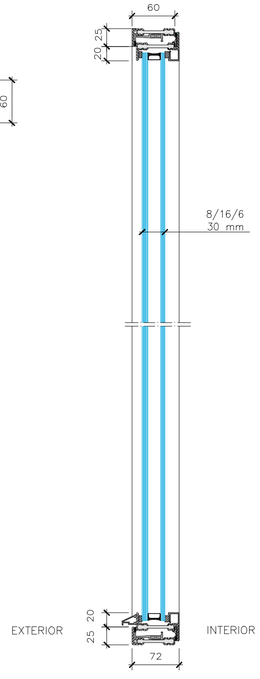
LOCALIZACIÓN DE CARPINTERÍAS EN PLANTA TERCERA
E: 1/200



Sección horizontal A-A'
Escala: 1/5



Sección horizontal A
Escala: 1/5



Sección vertical D-D'
Escala: 1/5

SISTEMA COMPACTO TÉRMICO MEJORADO P.V.C. MONOBLOCK

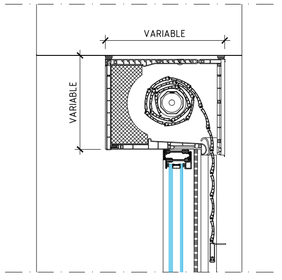
Transmitancia térmica máxima
1,20 W/m2K

Reducción Acústica
Mínima 40 dB

Permeabilidad al Aire
CLASE 4

Estanqueidad al Agua
E2250

Resistencia al Viento
Clase C5



CARACTERÍSTICAS MÍNIMAS DE LAS CARPINTERÍAS SEGÚN CTE DB - HE	
ESTANQUEIDAD AL ALGUA	CLASE 9A (EN 12208)
PERMEABILIDAD AL AIRE	CLASE 4 (600 Pa) (EN 12207)
RESISTENCIA AL VIENTO	CLASE C3 (1200 Pa) (EN 12210)
ESPESOR DEL PERFIL	1'5 mm
TRANSMITACIA DEL MARCO	Uf 1'90 - 2'50 W/m²K (EN 1077-1)
PERFILES METÁLICOS CON RPT	CW / TC2 (EN 14024)

PROYECTO DE LAS OBRAS DE SUSTITUCIÓN DE VENTANAS EN LA SUCURSAL DE MÁLAGA DEL BANCO DE ESPAÑA

Situación: AVENIDA DE CERVANTES 3, MÁLAGA

Promotor: BANCO DE ESPAÑA

Fecha: Diciembre 2017

Arquitectos:
Juan V. López Maestro - Arquitecto
Jesús Rincón González - Arquitecto
Julián Moreno López - Arquitecto

Plano nº 04.5

Escala: 1:5 1:20

PLANTA TERCERA
Nueva ejecución y restauración de ventanas

Arquitectura y Urbanismo, S.L.P.
arqui3
CONSULTORÍA ENERGÉTICA. REHABILITACIÓN INTEGRAL.



ALZADO SUR. Avenida de Cervantes



ALZADO ESTE. C. Francisco Bejarano Robles



ALZADO NORTE. C. Guillén Sotelo



ALZADO ESTE. C. Francisco Bejarano Robles

PROYECTO DE LAS OBRAS DE SUSTITUCIÓN DE VENTANAS EN LA SUCURSAL DE MÁLAGA DEL BANCO DE ESPAÑA

Situación:
AVENIDA DE CERVANTES 3, MÁLAGA

Promotor:
BANCO DE ESPAÑA

Fecha:
Diciembre 2017

Arquitectos:
Juan V. López Maestro - Jesús Rincón González - Julián Moreno López
Arquitecto Arquitecto Arquitecto

Plano nº
5

Escala:
1:200

ALZADOS
Reposición y reparación de ventanas

arqui3 Arquitectura y Urbanismo, S.L.P.
CONSULTORÍA ENERGÉTICA. REHABILITACIÓN INTEGRAL