



NOTA DE PRENSA

Madrid, 25 de noviembre de 2019

Acceso a la vivienda: políticas alternativas para el mercado de alquiler

El pasado 20 de noviembre tuvo lugar en el Banco de España un taller sobre políticas en el mercado de alquiler para mejorar la accesibilidad a la vivienda, organizado por el Departamento de Análisis Estructural y Estudios Microeconómicos de la Dirección General de Economía y Estadística. El objetivo era analizar las ventajas y desventajas de algunas políticas aplicadas en economías de nuestro entorno para favorecer la accesibilidad al mercado de alquiler.

El taller se desarrolló en cuatro sesiones. La primera versó sobre el control de los precios del alquiler, entrando en algo de detalle en las políticas de este tipo aplicadas en los últimos años en Alemania; la segunda se dedicó al alquiler vacacional, analizando hasta qué punto la implantación de *AirBnB* en Barcelona ha afectado en determinados barrios al mercado de la vivienda, tanto de compra-venta, como de alquiler; la tercera se centró en la imposición a las viviendas vacías, tomando la evidencia de un cambio regulatorio en Francia; por último, en la cuarta sesión, se pasó revista a las actuaciones en materia de vivienda social llevadas a cabo en distintos países europeos. Al taller, en el que participaron alrededor de 60 personas, fueron invitados representantes de instituciones académicas, de varios organismos públicos, del sector privado y de los sindicatos.

El programa y las presentaciones se pueden consultar en:

<https://www.bde.es/bde/es/secciones/sobreelbanco/Conferencias/workshop-acceso-a-la-vivienda.html>

Reproducción permitida solo si se cita la fuente