

Servicio de Mantenimiento y Obras

Mayo de 2017

Contratación de los servicios de redacción del proyecto de ejecución y del estudio de seguridad y salud, dirección facultativa de las obras y coordinación de seguridad y salud de la restauración de las fachadas interiores del Edificio Ampliación del Banco de España en c/Alcalá 48.

GCS 17/02845
Pliego de Prescripciones Técnicas

1 Objeto

Redacción del proyecto de ejecución y del estudio de seguridad y salud, dirección facultativa de las obras y coordinación de seguridad y salud de la restauración de las fachadas interiores del Edificio Ampliación del Banco de España en c/Alcalá 48.

Dicha restauración incluirá:

- La restauración de lienzos de fachada interiores
- La restauración de la vidriera artística existente en la misma.
- La adecuación de las balconadas de planta baja.

Se incluye en el objeto de la contratación la asistencia técnica necesaria a los requerimientos municipales, o de otros órganos relacionados, con la licencia de obras.

2 Duración

Se estima una duración de 2 meses para la redacción del proyecto de ejecución y del estudio de seguridad y salud, estimando dicho proyecto la duración de la obra y, por tanto, la duración de la dirección facultativa y coordinación de seguridad y salud de la misma.

3 Características de la fachada

Se trata de una fachada de ladrillo visto y piedra recercando los huecos de ventanas, de desarrollo aproximado 127 mts. de longitud y altura máxima 25 mts, que cuenta con una vidriera artística vertical.

No existen planos de dicha fachada, por lo que se deberán levantar durante la redacción del proyecto. Se adjunta reportaje fotográfico de la misma.

4 Vidriera

El conjunto de la vidriera está atribuida a Manuel Viola, estando firmados por éste los murales cerámicos, y por Vidrieras de Arte la vidriera.

Se cree que Viola dibujó los bocetos de la obra, encargando su realización a talleres especializados.

Mención especial merece la estructura, en la que más nítidamente se ve la mano de Manuel Viola, que integra la arquitectura y la vidriera mediante el uso del relieve y la creación de unos densos oscuros a contra luz.

5 Oferta técnica

La oferta técnica contendrá los apartados, información y, en su caso, documentación que seguidamente se indican, sin perjuicio de cualquier otra información complementaria que el licitador considere de interés aportar:

- a) Para ser incluida en el sobre II: documentación relativa a criterios de adjudicación sujetos a juicios de valor.
 - Número de recursos humanos y dedicación en la fase de dirección facultativa de las obras.
- b) Para ser incluida en el sobre III: documentación relativa a criterios de adjudicación sujetos a valoración automática.
 - Experiencia en actuaciones similares de restauración de fachadas del equipo participante en la redacción del proyecto y del estudio de seguridad y salud.
 - Experiencia en actuaciones similares de restauración de fachadas del equipo participante en la dirección facultativa de las obras y coordinación de la seguridad.
 - Experiencia en actuaciones similares de restauración de vidrieras artísticas del equipo participante en la redacción del proyecto y del estudio de seguridad y salud.