

**19. TIPOS DE INTERÉS**  
**A) Tipos de interés legales**

**19.2 Tipos de interés de referencia del mercado hipotecario (no oficiales) y otros tipos de interés**

Porcentajes

	Tipos referencia mercado hipotecario Resolución DGTPF 20/6/1986			Deuda pública índice nominal para pagos semestrales (R.DGTPF 5/12/89) (a)	Preferenciales		Otros tipos de referencia			Régimen fiscal activos financ. Rend.mixto (art 63 Reg. Imp Sdades y art 91 Reg. IRPF)		
	Crédito tipo medio trimestral	Emisión			Bancos	Cajas de ahorros	Crédito al consumo		Tipo pasivo de cajas de ahorros (Indicador CECA)	Plazo igual o inferior a 4 años	Plazo desde 4 a 7 años	Plazo desde 7 a 10 años
		Cédulas hipotecarias	Deuda Púb. interior 3 a 6 años				Bancos	Cajas de ahorros				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
<b>18</b>	1,250	0,210	0,366	0,217	...	...	...	...	...	-0,049	0,328	1,194
<b>19</b>	0,750	0,062	-0,289	-0,264	...	...	...	...	...	-0,382	-0,265	0,169
<b>20</b>	0,500	0,080	-0,309	-0,357	...	...	...	...	...	-0,359	-0,221	0,210
<b>21</b>	0,250	0,074	-0,279	-0,343	...	...	...	...	...	-0,410	-0,297	0,261
<b>22</b>	2,250	2,266	2,034	2,073	...	...	...	...	...	1,446	1,782	2,250
<b>23</b>	2,500	3,636	3,258	3,275	...	...	...	...	...	2,822	2,741	2,930
<b>23</b> <i>Abr</i>	...	3,397	2,911	2,836	...	...	...	...	...	2,746	2,386	2,689
<i>May</i>	...	3,688	2,891	2,918	...	...	...	...	...	2,746	2,386	2,689
<i>Jun</i>	2,250	3,726	2,937	2,988	...	...	...	...	...	2,746	2,386	2,689
<i>Jul</i>	...	3,892	2,956	3,076	...	...	...	...	...	2,597	2,547	2,807
<i>Ago</i>	...	3,950	2,931	3,130	...	...	...	...	...	2,597	2,547	2,807
<i>Sep</i>	2,500	4,062	2,948	3,199	...	...	...	...	...	2,597	2,547	2,807
<i>Oct</i>	...	4,250	3,116	3,281	...	...	...	...	...	2,822	2,741	2,930
<i>Nov</i>	...	3,585	3,255	3,314	...	...	...	...	...	2,822	2,741	2,930
<i>Dic</i>	2,500	3,636	3,258	3,275	...	...	...	...	...	2,822	2,741	2,930
<b>24</b> <i>Ene</i>	...	3,636	3,084	3,191	...	...	...	...	...	1,298	1,334	1,444
<i>Feb</i>	...	4,290	3,068	3,140	...	...	...	...	...	1,298	1,334	1,444
<i>Mar</i>	2,000	4,277	2,991	3,062	...	...	...	...	...	1,298	1,334	1,444
<i>Abr</i>	...	...	...	...	...	...	...	...	...	2,317	2,286	2,530

(a) El índice nominal para pagos semestrales se calcula, desde mayo de 2021, a partir del índice mensual de Deuda Pública de dos a seis años (S) calculado por Sociedad de Bolsas, S.A. perteneciente a Bolsas y Mercados Españoles.